ANEXO II

ANEXO II - PLANILHA DE ORÇAMENTO ANALÍTICO				REFERÊNCIA	Custo Direto Salários (CD)	Fator (K)	Demais Custos Diretos (DD)	Taxa Ressarcimento Despesas e Encargos (TRDE)	Preço Venda Total (PV)	VALOR TOTAL DA ATIVIDADE	
										TOTAL POR SERVIÇO/ATIVIDADE	Lotes
ETAPAS	SERVIÇO	ATIVIDADES	UNIDADE	Composição	VALOR UNITÁRIO	(1+K1+K2)*(1+K3)*(1+K4) = 2,502	VALOR UNITÁRIO	(1+K3)*(1+k4) = 1,226	CD*k + DD*TRDE	Σ Valores Atividades	8993
I	Atividades Preliminares	A) Planta de sobreposição da situação de fato com a situação de registro, da situação atual e da situação pretendida (conforme o caso)	lote	IA	3,85	2,50200	0,0000	1,22600	9,63	R$ 51,83	R$ 466.107,19
		B) Levantamento de confrontantes e interessados para posterior notificação pela Prefeitura	lote	IB	9,27	2,50200	0,0000	1,22600	23,19		
		C) Elaboração, conforme o caso, de documentos técnicos, administrativos e jurídicos para a regularização da base fundiária com proposta de regularização	lote	IC	7,35	2,50200	0,5056	1,22600	19,01		
	Mobilização Comunitária	D) Identificação de lideranças locais; reunião de pactuação com lideranças locais;	lote	ID	7,24	2,50200	4,8518	1,22600	24,06	R$ 44,49	R$ 400.098,57
		E) Mobilização para assembleia de entrada na área e Assembleia de entrada na área com comunidade (esclarecimentos sobre o processo de regularização fundiária do núcleo)	lote	IE	5,46	2,50200	5,5177	1,22600	20,43		
	Cadastro Físico	F) Elaboração ou atualização de cadastro físico dos imóveis existentes na área objeto de intervenção, compreendendo a identificação e codificação dos domicílios e a delimitação dos lotes, a caracterização do uso (residencial, misto, comercial, institucional, de prestação de serviços).	lote	IF	72,52	2,50200	11,8139	1,22600	195,93	R$ 195,93	R$ 1.761.998,49
	Cadastro Social	G) Elaboração ou atualização de cadastros socioeconômicos dos moradores, contendo nome, RG, CPF, tipo e tempo de posse, renda familiar e outras informações relevantes.	lote	IG	59,63	2,50200	12,3093	1,22600	164,29	R$ 164,29	R$ 1.477.459,97
				SUBTOTAL I							
II	Cartografia Básica	A) Identificação de incidência de áreas de risco e de proteção ambiental COM elaboração ou atualização de levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado, em escala apropriada para a elaboração de projeto de regularização fundiária e da planta de parcelamento do solo urbano	lote	IIA	60,75	2,50200	14,56690	1,22600	169,86	R$ 169,86	R$ 1.527.550,98
	Estudo técnico ambiental	B) Elaboração de estudo técnico ambiental por profissional legalmente habilitado, nos termos da Lei 13.465/2017, para fundamentar, se for o caso, a regularização fundiária de interesse social em Áreas de Preservação Permanente.	lote	IIB	17,24	2,50200	0,37120	1,22600	43,59	R$ 43,59	R$ 392.004,87
	Estudo Técnico de Áreas de Risco	C) Elaboração de estudo técnico de áreas de risco por profissional legalmente habilitado, nos termos do art. 39 da Lei nº 13.465, de 2017, para fundamentar, se for o caso, a regularização fundiária de interesse social em Áreas de Risco, compreendendo no mínimo análise da possibilidade de eliminação, de correção ou de administração de riscos na parcela por eles afetada	lote	IIC	28,11	2,50200	0,35950	1,22600	70,77	R$ 70,77	R$ 636.434,61
				SUBTOTAL II							
III	Projeto de Regularização Fundiária	A) Elaboração de projeto de regularização fundiária, incluindo a aprovação nos órgãos competentes, nos termos dos arts. 35 e 36 da Lei nº 13.465, de 2017	lote	IIIA	87,70	2,50200	1,34460	1,22600	221,07	R$ 245,24	R$ 2.205.443,32
		B) Memoriais descritivos	lote	IIIB	9,63	2,50200	0,06340	1,22600	24,17		
	Projetos de infraestrutura essencial	C) Elaboração ou revisão de projetos básicos e respectivos cronogramas de execução relacionados ao sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário, coletivo ou individual	lote	IIIC	36,58	2,50200	1,54500	1,22600	93,42	R$ 93,42	R$ 840.126,06
		D) Elaboração ou revisão de projetos básicos e respectivos cronogramas de execução relacionados ao sistema de abastecimento de água potável, coletivo ou individual	lote	IIID	36,58	2,50200	1,54500	1,22600	93,42	R$ 93,42	R$ 840.126,06
		E) Elaboração ou revisão de projetos básicos e respectivos cronogramas de execução relacionados à rede de energia elétrica domiciliar	lote	IIIE	36,58	2,50200	1,54500	1,22600	93,42	R$ 93,42	R$ 840.126,06
		F) Elaboração ou revisão de projetos básicos e respectivos cronogramas de execução relacionados a soluções de drenagem	lote	IIIF	36,58	2,50200	1,54500	1,22600	93,42	R$ 93,42	R$ 840.126,06
				SUBTOTAL III							
IV	Registro do Projeto de Regularização Fundiária e das matrículas individuais	A) Acompanhamento do processo de regularização fundiária junto aos órgãos responsáveis pela análise e registro, saneamento do processo e atendimento às notas devolutivas, quando for o caso.	lote	IVA	26,99	2,50200	0,00000	1,22600	67,53	R$ 67,53	R$ 607.297,29
	Registro das matrículas individuais	B) Acompanhamento e entrega do registro das matrículas individuais	lote	IVB	26,99	2,50200	0,00000	1,22600	67,53	R$ 67,53	R$ 607.297,29
				SUBTOTAL IV	569,05		57,88		1.494,74	1.494,74	13.442.196,82
				TOTAL GERAL							R$ 13.442.196,82

Município de Albuquerque
Gestor Público
Matrícula: 122085-3
SERF / SEPUL