PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO PRATA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS PE. ANTÔNIO SEBASTIÃO FERREIRA BARROS

LOCAL: RUA GABRIEL PASSOS, 298, BAIRRO CENTRO, SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE			
CPU 01	**REPARO COMPLETO DE TRINCAS PARA PINTURA, INCLUINDO REMOÇÃO DO REBOCO EXISTENTE, APLICAÇÃO DE TELA, CHAPISCO, REBOCO, PREPARO PARA PINTURA E EMASSAMENTO ACRILICO.**	**M**			
CÓDIGO	**MATERIAIS/SERVIÇOS**	**UNIDADE**	**CONSUMO**	**CUSTO U.**	**CUSTO TOTAL**
ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	0,300000	R$ 12,23	R$ 3,67
ED-20754	TELA SOLDADA PARA LIGAÇÃO E PREVENÇÃO DE TRINCA EM ALVENARIA/ESTRUTURA, INCLUSIVE PINOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE REBOCO	M2	0,300000	R$ 38,81	R$ 11,64
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP . 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	0,300000	R$ 10,88	R$ 3,26
ED-6282	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	0,300000	R$ 47,76	R$ 14,33
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	0,300000	R$ 8,21	R$ 2,46
ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	0,300000	R$ 25,75	R$ 7,73
					R$ 43,09
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**			
CPU 02	**ASSENTAMENTO DE PORTA DE MADEIRA COMPLETA, INCLUSIVE MARCOS E ALISAR. (CONSIDERANDO O REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL RETIRADO)**	**UN**			
CÓDIGO	**MATERIAIS/SERVIÇOS**	**UNIDADE**	**CONSUMO**	**CUSTO U.**	**CUSTO TOTAL**
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,050000	R$ 27,04	R$ 82,47
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,140000	R$ 37,15	R$ 79,50
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,920000	R$ 33,63	R$ 30,94
ED-48307	ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	M3	0,037000	R$ 696,49	R$ 25,77
MATED-11332	PREGO 18X30 COM CABEÇA (COMPRIMENTO: 69,0MM|DIÂMETRO: 3,4MM|QUANTIDADE POR QUILO: 203)	KG	0,250000	R$ 17,83	R$ 4,46
					R$ 223,14
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**			
CPU 03	**ASSENTAMENTO DE VASO SANITÁRIO (CONSIDERANDO O REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL RETIRADO)**	**UN**			
CÓDIGO	**MATERIAIS/SERVIÇOS**	**UNIDADE**	**CONSUMO**	**CUSTO U.**	**CUSTO TOTAL**
MATED-11705	ANEL DE VEDAÇÃO PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO COM GUIA (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 100MM)	UN	1,00000	R$ 7,43	R$ 7,43
MATED-12601	PARAFUSO (TIPO: CASTELO|MATERIAL: LATÃO|NÚMERO: 10|ARRUELA: INCLUSA|BUCHA: INCLUSA)	UN	2,000000	R$ 2,95	R$ 5,90
MATED-12355	REJUNTE CIMENTÍCIO FLEXÍVEL (COR: DIVERSAS|DENSIDADE DA PASTA: 1500KG/M3*)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	KG	0,140000	R$ 10,10	R$ 1,41

ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,220000	R$	27,03	R$	32,98
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,450000	R$	33,00	R$	80,85
ED-50368	REJUNTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,49000000	R$	24,89	R$	12,20
						R$	**140,77**
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**					
CPU 04	**ASSENTAMENTO DE LAVATÓRIO SEM COLUNA (CONSIDERANDO O REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL RETIRADO)**	**UN**					
CÓDIGO	**MATERIAIS/SERVIÇOS**	**UNIDADE**	**CONSUMO**	**CUSTO U.**		**CUSTO TOTAL**	
MATED-11262	ESTOPA DE ALGODÃO	KG	0,05000	R$	23,58	R$	1,18
MATED-11624	FITA VEDA ROSCA (LARGURA: 12MM| APLICAÇÃO: VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS)	M	0,84000	R$	0,12	R$	0,10
MATED-11970	PARAFUSO (TIPO: CASTELO|MATERIAL: LATÃO|NÚMERO: 8|ARRUELA: INCLUSA|BUCHA: INCLUSA)	UN	2,000000	R$	3,50	R$	7,00
MATED-12355	REJUNTE CIMENTÍCIO FLEXÍVEL (COR: DIVERSAS|DENSIDADE DA PASTA: 1500KG/M3*)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	KG	0,040000	R$	10,10	R$	0,40
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,190000	R$	27,03	R$	32,17
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,440000	R$	33,00	R$	80,52
ED-50368	REJUNTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,03000000	R$	24,89	R$	0,75
						R$	**122,12**
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**					
CPU 05	**RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM PORCELANATO, ALTURA 10CM, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO**	**M**					
CÓDIGO	**MATERIAIS/SERVIÇOS**	**UNIDADE**	**CONSUMO**	**CUSTO U.**		**CUSTO TOTAL**	
MATED-12352	ARGAMASSA COLANTE (TIPO: AC-III| UTILIZAÇÃO: AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS)	KG	0,47250	R$	1,80	R$	0,85
MATED-9095	REVESTIMENTO PORCELANATO (PADRÃO: EXTRA|ACABAMENTO: POLIDO|APLICAÇÃO: PISO|PEI: V| AMBIENTE: INTERNO OU EXTERNO|BORDA: RETIFICADA|	M2	0,11000	R$	61,05	R$	6,72
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14670	R$	33,63	R$	4,93
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,07333	R$	24,89	R$	1,83
ED-50718	APLICAÇÃO DE REJUNTE CIMENTÍCIO COLORIDO INDUSTRIALIZADO PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA	M2	0,110000	R$	8,53	R$	0,94
						R$	**15,27**
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**					
CPU 06	**PORTA METALICA PARA ACESSO A CAIXA D'AGUA - 80X120 CM**	**UN**					
CÓDIGO	**MATERIAIS/SERVIÇOS**	**UNIDADE**	**CONSUMO**	**CUSTO U.**		**CUSTO TOTAL**	
ED-23035	PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRIJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	M²	0,96000000	R$	437,71	R$	420,20
ED-23033	FERRAGENS PARA PORTA METÁLICA, DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHAS, INCLUSIVE FECHADURA TIPO EXTERNA COM GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, ACABAMENTO EM ESPELHO CROMADO COM MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC E DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3"X2.1/2"), TIPO PINO SOLTO COM BOLA, ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, ACESSÓRIOS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PORTA METÁLICA	UN	1,00000000	R$	159,95	R$	159,95
						R$	**580,15**
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**					

CPU 07	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS			
CÓDIGO	MATERIAIS/SERVIÇOS	UNIDADE	CONSUMO		TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,000000	R$ 60,30	R$ 1.929,60
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,000000	R$ 147,14	R$ 2.354,24
					R$ 4.283,84
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**UNIDADE**			
CPU 08	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA**	**UND**			
CÓDIGO	**MATERIAIS/SERVIÇOS**	**UNIDADE**	**CONSUMO**		**TOTAL**
				VALOR DA OBRA /100	**valor com BDI**
	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LIMÍTROFE COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	0,500000	R$ 7.443,39	**R$ 3.721,70**

OBS: AS COMPOSIÇÕES DOS DEMAIS ITENS ESTÃO DISPONIBILIZADAS NAS SEGUINTES PLANILHAS:
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP - 01/2026, SINAPI 05/2026, SUDECAP - 04/2026, EMOP - 04/2026 - SEM DESONERAÇÃO

Assinado digitalmente por:
Mateus Silva Arantes
CPF: ***.008.256-**
Certificado emitido por AC CONSMEPI

CONSMEPI

Responsável Técnico

Mateus Silva Arantes - Eng. Civil - CREA/MG: 295.328/D