CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA
LOCALIZAÇÃO: PRAÇA DR. AFONSO PAVIE, Nº 64, CENTRO, ITAMARANDIBA-MG, CEP: 39668-012
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRO CIVIL WILTON GOMES DIAS - CREA-MG:241.007/D
REGIME DE EXECUÇÃO DA OBRA: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR ORÇADO (R$)	PESO NO ORÇAMENTO	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		TOTAL FÍSICO	TOTAL FINANCEIRO (R$)
				FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)		
1	1. ADMINISTRAÇÃO	**85.394,60**	**9,34%**	20,00%	R$ 17.078,92	20,00%	R$ 17.078,92	20,00%	R$ 17.078,92	20,00%	R$ 17.078,92	20,00%	R$ 17.078,92	100,00%	R$ 85.394,60
2	2. PROJETOS	**15.182,57**	**1,66%**	69,56%	R$ 10.561,00	30,44%	R$ 4.621,57							100,00%	R$ 15.182,57
3	3. CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES	**20.666,66**	**2,26%**	54,82%	R$ 11.329,46	9,96%	R$ 2.058,40	9,96%	R$ 2.058,40	9,96%	R$ 2.058,40	15,30%	R$ 3.162,00	100,00%	R$ 20.666,66
4	4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	**23.561,16**	**2,58%**	73,79%	R$ 17.385,78			25,94%	R$ 6.111,76	0,27%	R$ 63,62			100,00%	R$ 23.561,16
5	5. DESATERRO, ESCAVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO	**2.766,50**	**0,30%**	100,00%	R$ 2.766,50									100,00%	R$ 2.766,50
6	6. ESCAVAÇÕES DE VALAS PARA FUNDAÇÕES	**16.270,98**	**1,78%**	100,00%	R$ 16.270,98									100,00%	R$ 16.270,98
7	7. INFRAESTRUTURA	**62.538,18**	**6,84%**	81,66%	R$ 51.068,68	18,34%	R$ 11.469,50							100,00%	R$ 62.538,18
8	8. SUPERESTRUTURA	**90.428,45**	**9,89%**	8,24%	R$ 7.451,30	70,89%	R$ 64.104,73	20,87%	R$ 18.872,42					100,00%	R$ 90.428,45
9	9. PAREDES	**66.335,37**	**7,25%**	10,38%	R$ 6.885,61	40,17%	R$ 26.646,92	20,73%	R$ 13.751,32	28,72%	R$ 19.051,52			100,00%	R$ 66.335,37
10	10. COBERTURAS	**44.546,17**	**4,87%**	4,46%	R$ 1.986,76	70,53%	R$ 31.418,41	25,01%	R$ 11.141,00					100,00%	R$ 44.546,17
11	11. REVESTIMENTO EXTERNO (FACHADAS)	**22.199,57**	**2,43%**					60,00%	R$ 13.319,74	40,00%	R$ 8.879,83			100,00%	R$ 22.199,57
12	12. REVESTIMENTO EXTERNO (INTERIOR DAS PLATIBANDAS)	**4.471,51**	**0,49%**	70,00%	R$ 3.130,06			30,00%	R$ 1.341,45					100,00%	R$ 4.471,51
13	13. REVESTIMENTO INTERNO (CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO)	**26.925,93**	**2,94%**			7,76%	R$ 2.089,45	82,82%	R$ 22.300,06	9,42%	R$ 2.536,42			100,00%	R$ 26.925,93
14	14. REVESTIMENTO EM CERÂMICA DAS PAREDES	**15.912,39**	**1,74%**			19,80%	R$ 3.150,65			80,20%	R$ 12.761,74			100,00%	R$ 15.912,39
15	15. PAVIMENTAÇÃO (PREPARAÇÃO E CONCRETO)	**18.004,21**	**1,97%**			12,90%	R$ 2.322,54	68,11%	R$ 12.262,67	18,99%	R$ 3.419,00			100,00%	R$ 18.004,21
16	16. PISOS	**41.779,40**	**4,57%**					23,21%	R$ 9.697,00	39,52%	R$ 16.511,22	37,27%	R$ 15.571,18	100,00%	R$ 41.779,40
17	17. GESSO (TETO)	**17.971,65**	**1,96%**			1,46%	R$ 262,39			54,34%	R$ 9.765,79	44,20%	R$ 7.943,47	100,00%	R$ 17.971,65
18	18. PINTURA EXTERNA (FACHADAS)	**23.752,43**	**2,60%**							67,16%	R$ 15.952,13	32,84%	R$ 7.800,30	100,00%	R$ 23.752,43
19	19. PINTURA EXTERNA (PLATIBANDAS)	**2.995,55**	**0,33%**			70,00%	R$ 2.096,89			30,00%	R$ 898,67			100,00%	R$ 2.995,55
20	20. PINTURA INTERNA (TETOS)	**15.346,70**	**1,68%**							45,20%	R$ 6.936,71	54,80%	R$ 8.409,99	100,00%	R$ 15.346,70
21	21. PINTURA INTERNA (PAREDES)	**22.732,55**	**2,49%**							82,48%	R$ 18.749,81	17,52%	R$ 3.982,74	100,00%	R$ 22.732,55

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO-SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA DR. AFONSO PAVIE, Nº 64, CENTRO, ITAMARANDIBA-MG, CEP: 39668-012

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRO CIVIL WILTON GOMES DIAS - CREA-MG:241.007/D

REGIME DE EXECUÇÃO DA OBRA: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR ORÇADO (R$)	PESO NO ORÇAMENTO	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		TOTAL FÍSICO	TOTAL FINANCEIRO (R$)
				FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)	FÍSICO %	FINANCEIRO (R$)		
22	22. PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	**2.455,44**	**0,27%**									100,00%	R$ 2.455,44	100,00%	R$ 2.455,44
23	23. ESQUADRIAS (ALUMÍNIO, VIDRO E MADEIRA)	**50.104,93**	**5,48%**					15,56%	R$ 7.796,33	17,03%	R$ 8.532,87	67,41%	R$ 33.775,73	100,00%	R$ 50.104,93
24	24. LOUÇAS, METAIS E BANCADAS DE GRANITO	**21.960,55**	**2,40%**			14,58%	R$ 3.201,85			20,61%	R$ 4.526,07	64,81%	R$ 14.232,63	100,00%	R$ 21.960,55
25	25. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	**11.554,76**	**1,26%**			10,00%	R$ 1.155,48	32,00%	R$ 3.697,52	53,00%	R$ 6.124,02	5,00%	R$ 577,74	100,00%	R$ 11.554,76
26	26. INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO	**8.223,74**	**0,90%**			50,00%	R$ 4.111,87	40,00%	R$ 3.289,50	10,00%	R$ 822,37			100,00%	R$ 8.223,74
27	27. INSTALAÇÃO PLUVIAL	**12.199,44**	**1,33%**			60,00%	R$ 7.319,66	30,00%	R$ 3.659,83	10,00%	R$ 1.219,94			100,00%	R$ 12.199,44
28	28. INSTALAÇÃO ELÉTRICA	**68.827,62**	**7,52%**	5,00%	R$ 3.441,38	7,00%	R$ 4.817,93	66,73%	R$ 45.928,67	16,20%	R$ 11.150,07	5,07%	R$ 3.489,56	100,00%	R$ 68.827,62
29	29. CABEAMENTO ESTRUTURADO	**12.450,11**	**1,36%**					12,00%	R$ 1.494,01	75,00%	R$ 9.337,58	13,00%	R$ 1.618,51	100,00%	R$ 12.450,11
30	30. SERRALHERIA	**13.515,54**	**1,48%**					3,89%	R$ 525,75			96,11%	R$ 12.989,79	100,00%	R$ 13.515,54
31	31. CLIMATIZAÇÃO	**19.019,99**	**2,08%**			3,61%	R$ 686,62	43,77%	R$ 8.325,05			52,62%	R$ 10.008,32	100,00%	R$ 19.019,99
32	32. ACÚSTICA	**23.489,60**	**2,57%**									100,00%	R$ 23.489,60	100,00%	R$ 23.489,60
33	33. SPDA	**20.442,15**	**2,23%**			10,00%	R$ 2.044,22	13,00%	R$ 2.657,48	60,00%	R$ 12.265,29	17,00%	R$ 3.475,17	100,00%	R$ 20.442,15
34	34. DIVERSOS	**10.685,38**	**1,17%**									100,00%	R$ 10.685,38	100,00%	R$ 10.685,38
ESTIMATIVA DE MEDIÇÃO MENSAL		**R$ 914.711,78**	**100,00%**	**16,33%**	**R$ 149.356,43**	**20,84%**	**R$ 190.658,00**	**22,45%**	**R$ 205.308,88**	**20,62%**	**R$ 188.641,99**	**19,76%**	**R$ 180.746,47**	**100%**	**R$ 914.711,78**
PROGRESSO ACUMULADO				**16,33%**	**R$ 149.356,43**	**37,17%**	**R$ 340.014,43**	**59,62%**	**R$ 545.323,32**	**80,24%**	**R$ 733.965,31**	**100,00%**	**R$ 914.711,78**		

Itamarandiba, 17 de agosto de 2026

gov.br
Documento assinado digitalmente
WILTON GOMES DIAS
Data: 26/08/2026 16:56:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Wilton Gomes Dias
Engenheiro Civil
CREA-MG: 241.007/D