PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG
"EM TI REVIVE NOSSA ESPERANÇA"
- ADM 2025/2028 -

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO	**VALOR DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO: 2.484.600,41**	**DATA: 01/09/2026**
OBRA: UBS SES PADRÃO ALVENARIA - TIPO II	**LOCAL: Rua Otília Braia Scarano, nº30, Jd. Itamarati**	**PRAZO DA OBRA: 16 MESES**

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8
1	PROJETOS COMPLEMENTARES	Físico %	0,93%	100,00%							
		Financeiro	R$ 23.199,12	R$ 23.199,12	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
2	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	Físico %	1,53%	50,00%	50,00%						
		Financeiro	R$ 37.967,34	R$ 18.983,67	R$ 18.983,67	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	Físico %	18,07%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
		Financeiro	R$ 448.932,34	R$ -	R$ 112.233,08	R$ 112.233,08	R$ 112.233,09	R$ 112.233,09	R$ -	R$ -	R$ -
4	ALVENARIA - VEDAÇÃO	Físico %	7,09%	0,00%		22,00%	31,00%	25,00%	22,00%	0,00%	
		Financeiro	R$ 176.219,38	R$ -	R$ -	R$ 38.768,26	R$ 54.628,01	R$ 44.054,85	R$ 38.768,26	R$ -	R$ -
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico %	1,55%	0,00%		0,00%	55,00%	0,00%		45,00%	
		Financeiro	R$ 38.563,53	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 21.209,94	R$ -	R$ -	R$ 17.353,59	R$ -
6	COBERTURA	Físico %	12,26%			0,00%	0,00%		25,00%	25,00%	25,00%
		Financeiro	R$ 304.613,25	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 76.153,31	R$ 76.153,31	R$ 76.153,31
7	REVESTIMENTOS- PISOS, PAREDES E TETOS	Físico %	25,61%		0,00%	0,00%	0,00%		15,00%	15,00%	15,00%
		Financeiro	R$ 636.229,31	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 95.434,39	R$ 95.434,39	R$ 95.434,40
8	ESQUADRIAS	Físico %	6,78%								10,00%
		Financeiro	R$ 168.489,08	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 16.848,90
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	6,81%			5,00%				15,00%	
		Financeiro	R$ 169.136,21	R$ -	R$ -	R$ 8.456,81	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 25.370,44	R$ -
10	SPDA	Físico %	2,12%								
		Financeiro	R$ 52.642,17	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	6,96%	0,00%			5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%
		Financeiro	R$ 172.885,20	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 8.644,26	R$ 8.644,26	R$ 17.288,52	R$ 17.288,52	R$ 8.644,26
12	PCIP	Físico %	0,18%								
		Financeiro	R$ 4.399,07	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
13	REDE DE AR COMPRIMIDO	Físico %	0,52%						0,00%	0,00%	0,00%
		Financeiro	R$ 13.000,05	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
14	CLIMATIZAÇÃO	Físico %	0,11%								
		Financeiro	R$ 2.623,80	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
15	COMUNICAÇÃO VISUAL	Físico %	0,33%								
		Financeiro	R$ 8.305,07	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
16	CFTV	Físico %	0,05%								
		Financeiro	R$ 1.256,35	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
17	MOBILIÁRIO	Físico %	0,25%								
		Financeiro	R$ 6.282,05	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
18	DIVERSOS E LIMPEZA	Físico %	1,60%								
		Financeiro	R$ 39.746,21	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico %	7,25%	1,91%	5,98%	7,22%	8,79%	7,44%	9,64%	9,80%	8,35%
		Financeiro	R$ 180.110,88	R$ 3.440,12	R$ 10.770,63	R$ 13.004,01	R$ 15.831,75	R$ 13.400,25	R$ 17.362,69	R$ 17.650,87	R$ 15.039,26
TOTAL		**Físico %**	**100,00%**	**1,91%**	**5,980%**	**7,220%**	**8,790%**	**7,440%**	**9,640%**	**9,800%**	**8,350%**
		Financeiro	**R$ 2.484.600,41**	**R$ 45.622,91**	**R$ 141.987,38**	**R$ 172.462,16**	**R$ 212.547,05**	**R$ 178.332,45**	**R$ 245.007,17**	**R$ 249.251,12**	**R$ 212.120,13**
		Acumulado %		**1,91%**	**7,89%**	**15,11%**	**23,90%**	**31,34%**	**40,98%**	**50,78%**	**59,13%**
		Acumulado R$		**R$ 45.622,91**	**R$ 187.610,29**	**R$ 360.072,45**	**R$ 572.619,50**	**R$ 750.951,95**	**R$ 995.959,12**	**R$ 1.245.210,24**	**R$ 1.457.330,37**

Assinado digitalmente. Acesse: https://gpi16.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=8CE338B8A6A8F4742FC02489B7B9663D Chave: 6220a62b-42e6-43f0-8bdd-64620a2e70e7
Documento Digital Nº 014272/2026

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG
"EM TI REVIVE NOSSA ESPERANÇA"
- ADM 2025/2028 -

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO	**VALOR DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO: 2.484.600,41**	**DATA: 01/09/2026**
OBRA: UBS SES PADRÃO ALVENARIA - TIPO II	**LOCAL: Rua Otília Braia Scarano, nº30, Jd. Itamarati**	**PRAZO DA OBRA: 16 MESES**

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	TOTAL
1	PROJETOS COMPLEMENTARES	Físico %	0,93%									100,00%
		Financeiro	R$ 23.199,12	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 23.199,12
2	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	Físico %	1,53%									100,00%
		Financeiro	R$ 37.967,34	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 37.967,34
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	Físico %	18,07%									100,00%
		Financeiro	R$ 448.932,34	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 448.932,34
4	ALVENARIA - VEDAÇÃO	Físico %	7,09%									100,00%
		Financeiro	R$ 176.219,38	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 176.219,38
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico %	1,55%									100,00%
		Financeiro	R$ 38.563,53	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 38.563,53
6	COBERTURA	Físico %	12,26%	25,00%								100,00%
		Financeiro	R$ 304.613,25	R$ 76.153,32	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 304.613,25
7	REVESTIMENTOS- PISOS, PAREDES E TETOS	Físico %	25,61%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%					100,00%
		Financeiro	R$ 636.229,31	R$ 95.434,40	R$ 95.434,40	R$ 95.434,40	R$ 63.622,93	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 636.229,31
8	ESQUADRIAS	Físico %	6,78%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	25,00%	25,00%			100,00%
		Financeiro	R$ 168.489,08	R$ 16.848,91	R$ 16.848,91	R$ 16.848,91	R$ 16.848,91	R$ 42.122,27	R$ 42.122,27	R$ -	R$ -	R$ 168.489,08
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	6,81%		10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%			100,00%
		Financeiro	R$ 169.136,21	R$ -	R$ 16.913,62	R$ 16.913,62	R$ 33.827,24	R$ 33.827,24	R$ 33.827,24	R$ -	R$ -	R$ 169.136,21
10	SPDA	Físico %	2,12%							50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 52.642,17	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 26.321,08	R$ 26.321,09	R$ 52.642,17
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	6,96%	10,00%	20,00%	20,00%	15,00%	0,00%				100,00%
		Financeiro	R$ 172.885,20	R$ 17.288,52	R$ 34.577,04	R$ 34.577,04	R$ 25.932,78	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 172.885,20
12	PCIP	Físico %	0,18%								100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 4.399,07	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 4.399,07	R$ 4.399,07
13	REDE DE AR COMPRIMIDO	Físico %	0,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%		100,00%
		Financeiro	R$ 13.000,05	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 13.000,05	R$ -	R$ 13.000,05
14	CLIMATIZAÇÃO	Físico %	0,11%								100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 2.623,80	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 2.623,80	R$ 2.623,80
15	COMUNICAÇÃO VISUAL	Físico %	0,33%								100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 8.305,07	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 8.305,07	R$ 8.305,07
16	CFTV	Físico %	0,05%								100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 1.256,35	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 1.256,35	R$ 1.256,35
17	MOBILIÁRIO	Físico %	0,25%								100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 6.282,05	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 6.282,05	R$ 6.282,05
18	DIVERSOS E LIMPEZA	Físico %	1,60%								100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 39.746,21	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 39.746,21	R$ 39.746,21
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico %	7,25%	8,71%	6,94%	6,94%	6,02%	3,44%	3,44%	1,68%	3,70%	100,00%
		Financeiro	R$ 180.110,88	R$ 15.687,66	R$ 12.499,70	R$ 12.499,69	R$ 10.842,67	R$ 6.195,81	R$ 6.195,81	R$ 3.025,86	R$ 6.664,10	R$ 180.110,88
TOTAL		**Físico %**	**100,00%**	**8,710%**	**6,940%**	**6,940%**	**6,020%**	**3,440%**	**3,440%**	**1,680%**	**3,700%**	**100,000%**
		Financeiro	**R$ 2.484.600,41**	**R$ 221.412,81**	**R$ 176.273,67**	**R$ 176.273,66**	**R$ 151.074,53**	**R$ 82.145,32**	**R$ 82.145,32**	**R$ 42.346,99**	**R$ 95.597,74**	**R$ 2.484.600,41**
		Acumulado %		**67,84%**	**74,78%**	**81,72%**	**87,74%**	**91,18%**	**94,62%**	**96,30%**	**100,00%**	
		Acumulado R$		**R$ 1.678.743,18**	**R$ 1.855.016,85**	**R$ 2.031.290,51**	**R$ 2.182.365,04**	**R$ 2.264.510,36**	**R$ 2.346.655,68**	**R$ 2.389.002,67**	**R$ 2.484.600,41**	

Assinado por LETICIA MARIA DE SOUZA LIMA 093.***.***-**
Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso

RT. Eng. Civil Leticia Maria de Souza Lima
CREA MG 241570/D

Assinado por MARCELO DE MORAIS 011.***.***-**
Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso
09/11/2026 09:57:42

Marcelo de Morais
Prefeito Municipal de São Sebastião do Paraiso / MG

Assinado digitalmente. Acesse: https://gpi16.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=8CE338B8A6A8F4742FC02489B7B9663D Chave: 6220a62b-42e6-43f0-8bdd-64620a2e70e7
Documento Digital Nº 014272/2026