Cálculo do BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,00	5,50	4,00	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,27	Risco
DF	0,59	1,39	1,23	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,40	Lucro
I *	5,65	10,65	7,85	Tributos *

TOTAL	25,14

← **BDI A SER ADOTADO (com desoneração)**

Verificação: 21,58 ← **limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)**

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%	
PIS	0,65	
COFINS	3,00	
Cont. Previd.	2,70	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)
ISS	**1,50**	
Total	**7,85**	

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo estimada do ISS é de **60,00%**
sobre o valor da obra e a aliquota do ISS aplicável no Município é de **2,50%** ← (limitado a 5,00%)

FORMULA

BDI calculado pela expressão:
BDI = { [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)] -1} x 100

São Seb. do Paraiso/MG, 29 de outubro/26
Local/Data

Assinado por LETICIA MARIA DE SOUZA LIMA 093.***.***-**
Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso

Eng./Arq. Responsável
Nome: Leticia Maria de Souza Lima
CREA/CAU: CREA MG 241570/D

Assinado digitalmente. Acesse: https://gpi16.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=8CE338B8A6A8F4742FC02489B7B9663D Chave: 75b96f33-b955-4819-8232-1387e45b949f