MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA

Ampliação do Risoleta Neves

OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas, especificações de materiais, critérios de execução e padrões mínimos de qualidade para a execução da obra de Ampliação do Risoleta Neves, conforme projetos executivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as Normas Técnicas da ABNT, especificações do SINAPI, legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis, bem como as orientações da fiscalização da contratante.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início das obras deverão ser executados os serviços de instalação do canteiro, locação da obra, proteção das áreas existentes, sinalização e todas as providências necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores e usuários da edificação.

A locação será realizada por profissional habilitado, obedecendo rigorosamente às dimensões constantes nos projetos arquitetônicos e estruturais.

2. MOVIMENTO DE TERRA

Os serviços compreenderão escavações, regularização, carga, transporte, compactação e reaterro das áreas necessárias para implantação das fundações.

Todo material inadequado será removido e destinado em local apropriado.

3. INFRAESTRUTURA

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural, compreendendo:

- Escavação das valas;
- Lastro de material granular;
- Lastro de concreto magro;
- Formas em madeira;
- Armação em aço CA-50 e CA-60;
- Concretagem com concreto estrutural FCK 30 MPa.

Todas as armaduras deverão obedecer rigorosamente ao projeto estrutural.

4. SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada em concreto armado, composta por:

- Vigas baldrame;
- Pilares;
- Vigas;
- Lajes pré-moldadas.

O concreto empregado será com resistência mínima de 30 MPa, lançado, vibrado e curado conforme normas vigentes.

As formas deverão apresentar perfeito alinhamento, estanqueidade e resistência.

5. SISTEMA DE VEDAÇÃO

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos nas espessuras indicadas em projeto, utilizando argamassa de assentamento industrializada ou produzida em obra.

Serão executados:

- Alvenaria de vedação de 9 cm;
- Alvenaria de vedação de 14 cm;
- Cobogós de concreto;
- Vergas e contravergas em concreto armado;
- Divisórias sanitárias em granito cinza polido.

Todas as paredes deverão permanecer perfeitamente aprumadas, niveladas e alinhadas.

6. ESQUADRIAS

Serão instaladas:

- Portas de madeira;
- Portas com visor em vidro;
- Portas sanitárias;
- Bandeiras de vidro;
- Janelas em alumínio tipo Maxim-Ar;
- Vidros lisos incolores;
- Ferragens completas;
- Barras de apoio para sanitários acessíveis;
- Tarjetas livre/ocupado.

Todas as esquadrias deverão possuir perfeito funcionamento e vedação.

7. COBERTURA

A cobertura será executada conforme projeto específico, utilizando estrutura e telhamento previstos na planilha orçamentária, incluindo cumeeiras, rufos, calhas, condutores e todos os acessórios necessários para perfeita estanqueidade.

8. REVESTIMENTOS

As superfícies receberão chapisco, emboço e reboco conforme necessidade.

As áreas molhadas receberão revestimento cerâmico até a altura prevista em projeto.

Os acabamentos deverão apresentar superfícies uniformes, sem fissuras ou imperfeições.

9. PISOS

Serão executados contrapiso, regularização e assentamento dos pisos previstos em projeto.

Os revestimentos deverão ser assentados com argamassa colante apropriada, mantendo juntas uniformes e acabamento perfeito.

Os rodapés seguirão o mesmo padrão dos pisos especificados.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidráulicas e sanitárias serão executadas conforme projetos específicos.

Serão utilizados tubos, conexões e acessórios adequados para água fria, esgoto e ventilação sanitária.

Após a conclusão deverão ser realizados testes de estanqueidade e funcionamento.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas compreenderão:

- Infraestrutura com eletrodutos;
- Caixas de passagem;
- Cabos elétricos;
- Quadros de distribuição;
- Disjuntores;
- Interruptores;
- Tomadas;
- Luminárias e demais equipamentos previstos em projeto.

Toda instalação deverá atender às exigências da NBR 5410.

12. LOUÇAS E METAIS

Serão instalados vasos sanitários, lavatórios, torneiras, registros, válvulas, sifões e demais peças previstas em projeto.

Os equipamentos deverão ser novos, de primeira qualidade e instalados conforme recomendações do fabricante.

13. PINTURA

As superfícies receberão preparo adequado, incluindo lixamento, correção de imperfeições e aplicação de selador quando necessário.

Serão aplicadas tintas acrílicas e esmaltes sintéticos conforme especificado na planilha orçamentária.

Todas as pinturas deverão apresentar acabamento uniforme, sem manchas ou escorrimentos.

14. ACESSIBILIDADE

A obra deverá atender às exigências da ABNT NBR 9050, contemplando barras de apoio, sanitários acessíveis e demais dispositivos previstos em projeto.

15. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra será realizada limpeza completa da edificação, incluindo retirada de entulhos, resíduos de materiais, lavagem dos pisos, esquadrias, vidros e entrega da obra em perfeitas condições de uso.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações constantes da planilha orçamentária, dos projetos executivos e das normas técnicas da ABNT.

Qualquer alteração somente poderá ser realizada mediante autorização formal da fiscalização.

A empresa executora será responsável pela qualidade dos serviços, segurança da obra, cumprimento das normas trabalhistas, ambientais e de segurança do trabalho, bem como pela entrega da obra em perfeitas condições de funcionamento.

gov.br
Documento assinado digitalmente
RODRIGO GONCALVES DE OLIVEIRA
Data: 13/07/2026 14:33:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Rodrigo Gonçalves de Oliveira
Crea 168837/D