COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Proponente: Prefeitura Municipal de Orizânia – MG

Empreendimento: Ampliação e reforma do Centro Municipal de Educação Infantil Criança é Amor - Sebastião Henrique do Carmo

Tipo de Obra: Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)

Base de Cálculo do ISS da Prefeitura: 50%

Orçamento Desonerado? (Sim ou Não): NÃO

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	(1° Quartil)	MÉDIA	(3° Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,90
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	1,20
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,94
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	3,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO				
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO	**20,34**	**22,12**	**25,00**	**20,59**

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU-Plenário Desoneração: Lei n°13.161/2015 Verificação do BDI: OK

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 50%, com a respectiva alíquota de 3%. Declaramos ainda que

Rua Dorcelino Inácio de Souza, 22, Centro, Orizânia, Estado de Minas Gerais, CEP 36.828-000, E-mail: gabinete@orizania.mg.gov.br

adotamos orçamento Sem Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Orizânia – MG, 15 de outubro de 2026.

WEVERTON DE OLIVEIRA SOUZA:09533347678
Assinado de forma digital por WEVERTON DE OLIVEIRA SOUZA:09533347678
Dados: 2026.10.20 13:54:43 -03'00'

Weverton de Oliveira Souza
Engenheiro Civil
CREA-MG nº 231.589/D

JONIA LEITE FILHO:97101567649
Assinado de forma digital por JONIA LEITE FILHO:97101567649
Dados: 2026.10.21 12:59:59 -03'00'

Jonia Leite Filho
Prefeito Municipal

Rua Dorcelino Inácio de Souza, 22, Centro, Orizânia, Estado de Minas Gerais, CEP 36.828-000, E-mail: gabinete@orizania.mg.gov.br