MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS

REFERÊNCIA: SINAPI 08/2026 / CDHU 203 - DES

BDI: 25,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário Sem BDI (R$)	Custo Unitário Com BDI (R$)	Preço Total
1			**CAMPO SINTÉTICO - PARQUE DO POVO**	**-**				**R$ 931.433,58**
1.1	CDHU	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	R$ 448,04	R$ 560,05	R$ 3.360,30
1.2	COTAÇÃO	2	Substituição de Grama Sintética com fibras de polietileno multifibrilado, 50mm de altura	M2	6.432,00	R$ 144,29	R$ 144,29	R$ 928.073,28
							TOTAL	**R$ 931.433,58**

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5069993038

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

BDI

REFORMA EM PRAÇAS ESPORTIVAS

TIPO DE OBRA:	Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,98%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	3,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,84%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**25,00%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

MARCO ANTONIO COLOMBO FRANCO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Cálculo
1	**CAMPO SINTÉTICO - PARQUE DO POVO**	-	-	
1.1	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	PLACA PADRÃO ESTADO = 6,00M2
1.2	Substituição de Grama Sintética com fibras de polietileno multifibrilado, 50mm de altura	M2	6.432,00	Troca do gramado sintético

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS

ITEM	SERVIÇO	VALOR (R$)	1 mês	2 mês
1	CAMPO SINTÉTICO - PARQUE DO POVO	R$ 931.433,58	R$ 465.716,79	R$ 465.716,79
	TOTAL:	**R$ 931.433,58**	**R$ 465.716,79**	**R$ 465.716,79**
	TOTAL DO MÊS:		R$ 465.716,79	R$ 465.716,79
	TOTAL ACUMULADO:		R$ 465.716,79	R$ 931.433,58
	PORCENTAGEM DO MÊS:		50,00%	50,00%
	PORCENTAGEM ACUMULADA:		50,00%	100,00%

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

GENTE QUE TRABALHA
GESTÃO QUE CUIDA

PREFEITURA DE
PRESIDENTE
PRUDENTE
OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS – LOTE 2

Av. JK nº 7598 – Jabaquara – CEP 19033-390
(18) 3905-1222/3905-1444
sosp@presidenteprudente.sp.gov.br
www.presidenteprudente.sp.gov.br

- **Apresentação**

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de Reformas esportivas em diversas áreas do município de Presidente Prudente/SP. O presente trabalho contém os elementos necessários a um projeto para fins de Execução.

- **Serviços iniciais**

A contratada deverá visitar local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida quanto à situação do terreno.

A secretaria municipal de obras poderá:

Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, mediante consulta, durante a elaboração da proposta, no entanto, no momento da aplicação do referido material a contratante averiguará sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- **Segurança e higiene do trabalho**

Os serviços obedecerão ao disposto no Decreto Lei nº 229 de 26 de Fevereiro de 1967 (Consolidação das Leis do Trabalho), legislação complementar e Lei nº 14133/2021.

- **Administração da obra**

Será exercido por ENGENHEIRO OU ARQUITETO RESPONSÁVEL, mestre geral e demais pessoal, necessário para boa execução dos serviços, sob fiscalização da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente através do departamento competente.

- **Documentação:**

A contratada deverá apresentar à Prefeitura Municipal de Presidente Prudente "ART" ou "RRT" recolhido, referente aos serviços contratados antes mesmo do início da obra.

- **Materiais:**

Todo material a ser adquirido para utilização na obra deverá ser de primeira linha, devendo a contratada apresentar a relação dos tipos e marcas dos materiais antes da compra, cabendo ao Departamento de Engenharia aprovar antes da compra e da utilização dos mesmos na execução da obra.

- **Pagamento:**

Após execução plena de cada serviço apresentado no cronograma físico-financeiro em anexo, a CONTRATADA deverá solicitar ao Departamento Técnico da Secretaria de obras, vistoria técnica para apreciação dos serviços supracitados.

Os prazos, condições de pagamento e demais assuntos referentes à entrega dos serviços estarão descritos nas cláusulas do contrato a ser celebrado pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente e a empresa CONTRATADA.

- **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

1	Campo do Parque do Povo	Av. 11 de Maio	0	Jardim Bongiovani

1. CAMPO SINTÉTICO – PARQUE DO POVO

A grama sintética do campo do parque do povo será substituída. Ela deverá ser retirada e a base deverá ser tratada com a utilização de PU (poliuretano) e recomposta. A nova grama será na cor verde e deve utilizar fibras de polietileno multifibrilado, com 50mm de altura, em rolos ajustados para o tamanho do campo, eliminando emendas de topo, densidade elevada e preenchimento de areia e borracha/cortiça, para garantir a rolagem natural da bola e amortecimento de impactos, demandando baixo nível de manutenção e com garantia mínima de 5 anos.

A nova grama deverá obedecer as seguintes características:

- Decitex dos fios: mínimo de 14.000;

- Galgas: 5/8;

- 16 pontos por decímetro no mínimo (densidade mínima aproximada de 10.080 pontos por metro quadrado).

A remoção da grama e base atuais, bem como a destinação final do material removido ficará a cargo da contratada.

- **Considerações Finais**

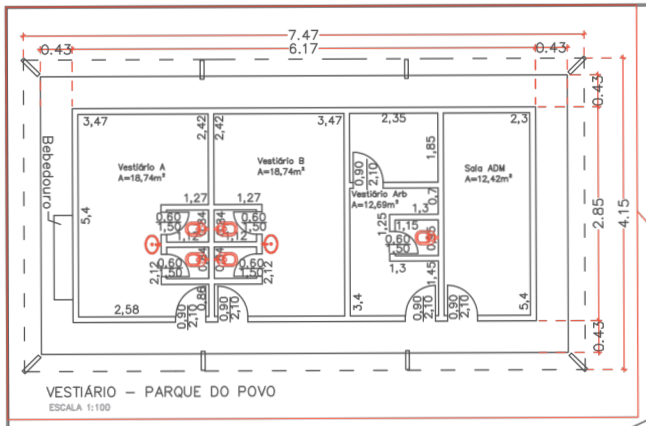
A partir da emissão da ordem inicial de serviço a contratada assume a posse do canteiro de obras e a inteira responsabilidade sobre o seu gerenciamento; até o recebimento provisório da obra.

A fiscalização do município terá acesso irrestrito ao canteiro de obras para as averiguações que entenderem necessárias.

Presidente Prudente, 05 de Agosto de 2026.

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MARCO ANTONIO COLOMBO FRANCO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



VESTIÁRIO – PARQUE DO POVO

ESCALA 1:100

QUADRA – PARQUE DO POVO
- Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon
- Acrílico para quadras e placas cimentadas
- Tinta látex em massa, inclusive preparo
- Refletor led 1000w duplo
- Emenda para calha pluvial, pvc, diametro entre 119 e 170 mm, para drenagem pluvial predial
- Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico
- Calha quadrada de chapa de aco galvanizada num 24, corte 50 cm

CAMPO SINTÉTICO E VESTIÁRIO DO PARQUE DO POVO

GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA
- Substituição de grama sintética

REVESTIMENTOS – VESTIÁRIO
- Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada
- Placa cerâmica esmaltada PEI=4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada

PEÇAS HIDRÁULICAS – VESTIÁRIO
- Assento sanitário convencional – fornecimento e instalacao. af_01/2020
- Reparo para válvula de descarga

ESQUADRIAS – VESTIÁRIO
- Retirada de folha de esquadria metálica
- Vidro fantasia de 3/4 mm
- Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial

PINTURA – VESTIÁRIO
- Telha de barro tipo italiana
- Tinta látex em massa, inclusive preparo
- Acrílico para quadras e placas cimentadas

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PROJETO: **REFORMA NO VESTIÁRIO, QUADRA E CAMPO SINTÉTICO**	DATA: 18/11/2025	FOLHA: ÚNICA
ASSUNTO: REFORMA NO PARQUE DO POVO	ESCALA: 1:500	
LOCAL: AV. 11 DE MAIO		

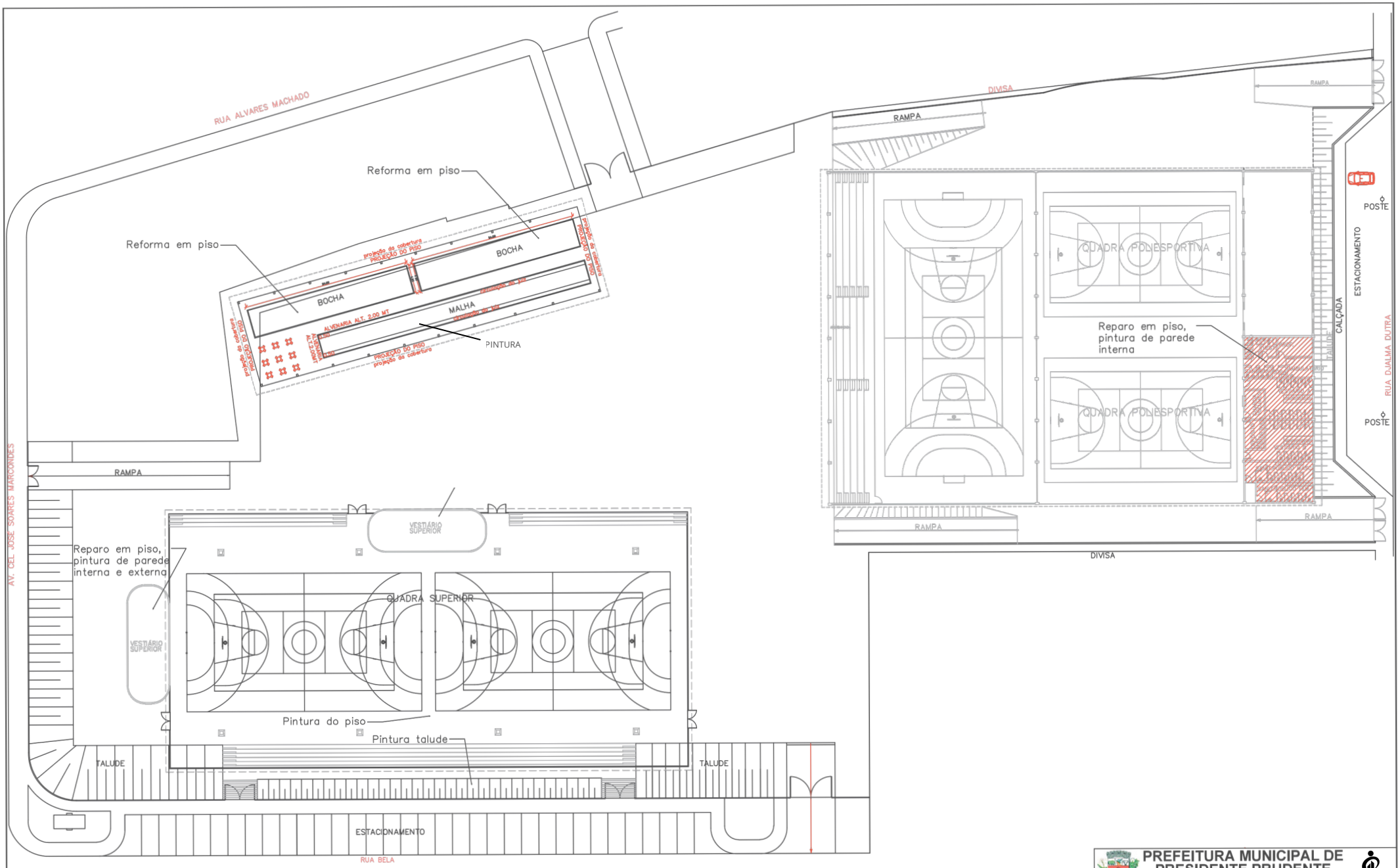
GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL

PLANTA BAIXA | PARQUE DO POVO

Este documento é propriedade do Governo Federal - Ministério do Esporte e seu conteúdo não pode ser revelado a terceiros sem autorização expressa. A liberação ou aprovação não exime o detalhista de responsabilidade sobre o documento.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. VETADA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL.



PLANTA BAIXA | PARQUE DE USO MULTIPLO
P.U.M

PARQUE DE USO MULTIPLO

HIDRANTE – 4 QUADRAS
- Conjunto de mangueira para combate a incêndio em fibra de poliester pura, com 1.1/2", revestida internamente, comprimento de 15m – fornecimento e instalação. af_10/2020

HIDRAULICA
- Cuba de louça de embutir oval
- Sifão plástico sanfonado universal de 1
- Válvula de PVC para lavatório
- Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300/600 m, com visor
- Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml
- Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada
- Reparo para válvula de descarga

ESQUADRIAS SUPERIOR
- Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm
- Vidro fantasia de 3/4 mm
- Retirada de folha de esquadria metálica
- Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial

PLACAR ELETRONICO
- Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV – isolação HEPR 90°C
- Placar eletronico

ESQUADRIAS – VESTIÁRIOS E ADM INFERIOR
- Retirada de esquadria metálica em geral
- Portão basculante em chapa metálica, estruturado com perfis metálicos
- Retirada de folha de esquadria em madeira
- Porta lisa com batente madeira – 90 x 210 cm
- Batente de madeira para porta

ILUMINAÇÃO DE QUADRAS E EXTERNA
- Luminária de led para iluminação pública, de 181 w até 239 w – fornecimento e instalação. af_08/2020
- Refletor led 1000w duplo

LIXEIRAS
- Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros

REFORMA DE BOCHAS
- Reforma completa do piso da quadra de bocha

PINTURA QUADRAS INFERIORES
- Acrílico para quadras e pisos cimentados
- Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo
- Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo
- Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo

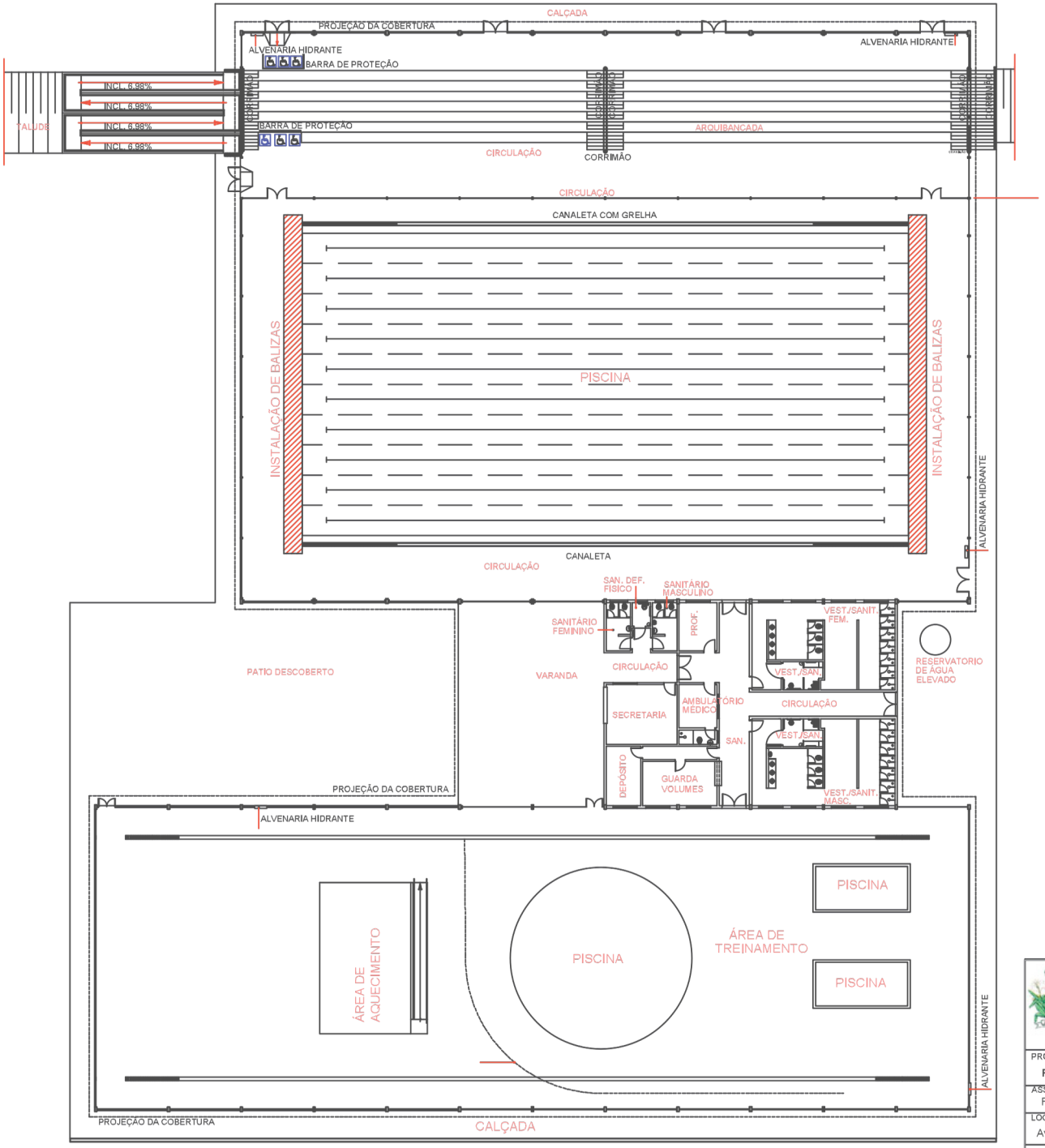
REPARO EM CALHAS/RUFOS/FORROS – QUADRAS INFERIORES
- Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 – corte 1,00 m
- Forro em lâmina de PVC

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PROJETO: REFORMA DO PARQUE DE USO MULTIPLOS	DATA: 18/11/2025	FOLHA: ÚNICA
ASSUNTO: PARQUE DE USO MULTIPLOS	ESCALA: 1:250	
LOCAL: Rua Djalma Dutra	GUILHERME CALDERAN CORDOBE ENGENHEIRO CIVIL	MILTON CARLOS DE MELLO PREFEITO MUNICIPAL

Este documento é propriedade do Governo Federal - Ministério do Esporte e seu conteúdo não pode ser revelado a terceiros sem autorização expressa. A liberação ou aprovação não exime o detalhista de responsabilidade sobre o documento.



CENTRO OLÍMPICO DE PRESIDENTE PRUDENTE

- INSTALAÇÃO DE 16 BALIZAS QUADRADAS EM AÇO INOX E PISO EMBORRACHADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

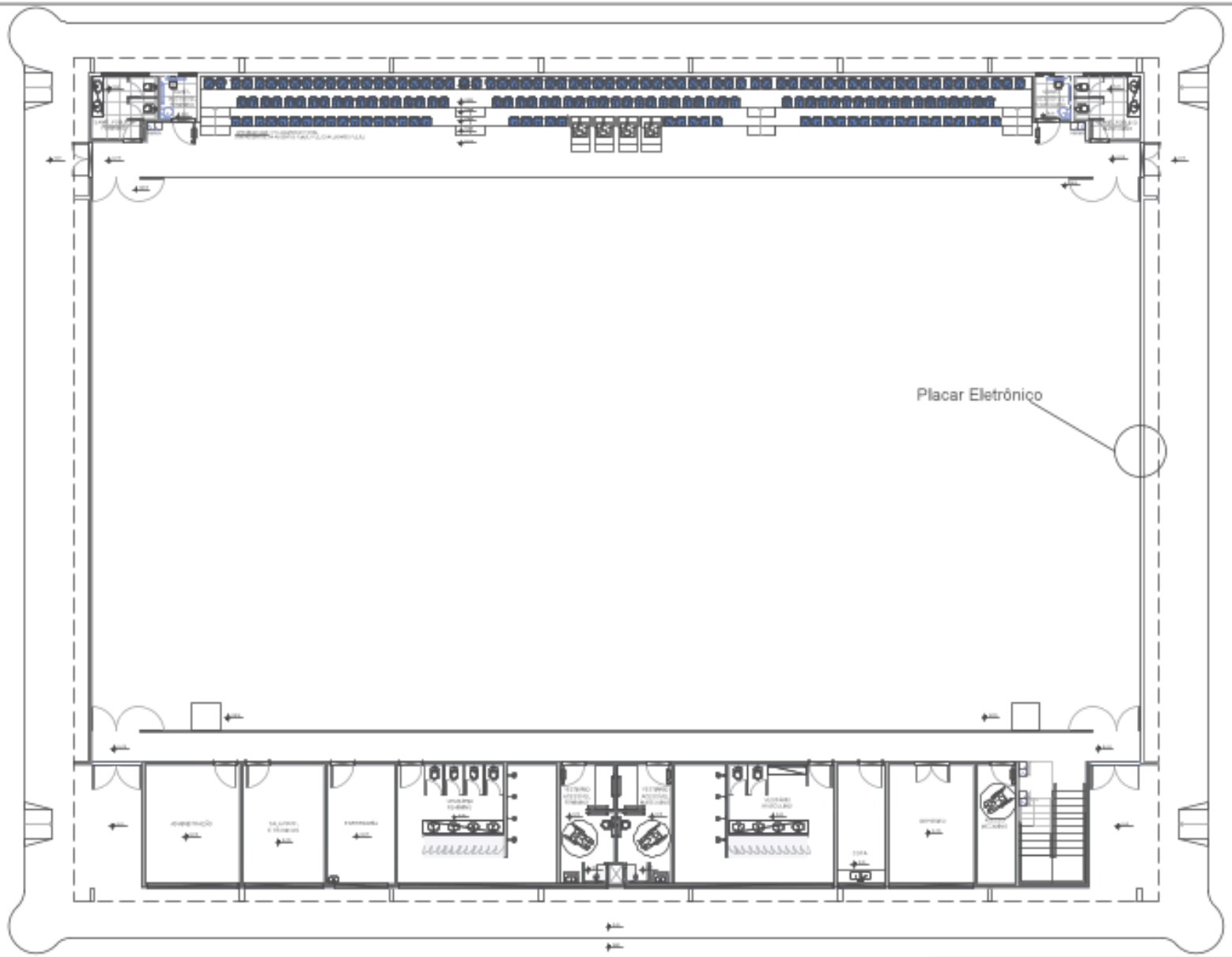
PROJETO: REFORMA NO CENTRO OLÍMPICO DE PRESIDENTE PRUDENTE	DATA: 18/11/2025	FOLHA: ÚNICA
ASSUNTO: REFORMA DO CENTRO OLÍMPICO	ESCALA: 1:250	
LOCAL: Avenida 11 de maio		

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL

PLANTA BAIXA | CENTRO OLIMPICO PRESIDENTE PRUDENTE

Este documento é propriedade do Governo Federal - Ministério do Esporte e seu conteúdo não pode ser revelado a terceiros sem autorização expressa. A liberação ou aprovação não exime o detalhista de responsabilidade sobre o documento.



Material e mão de obra
- Placar eletronico
- Troca de Refletor Led 1000W duplo queimados

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

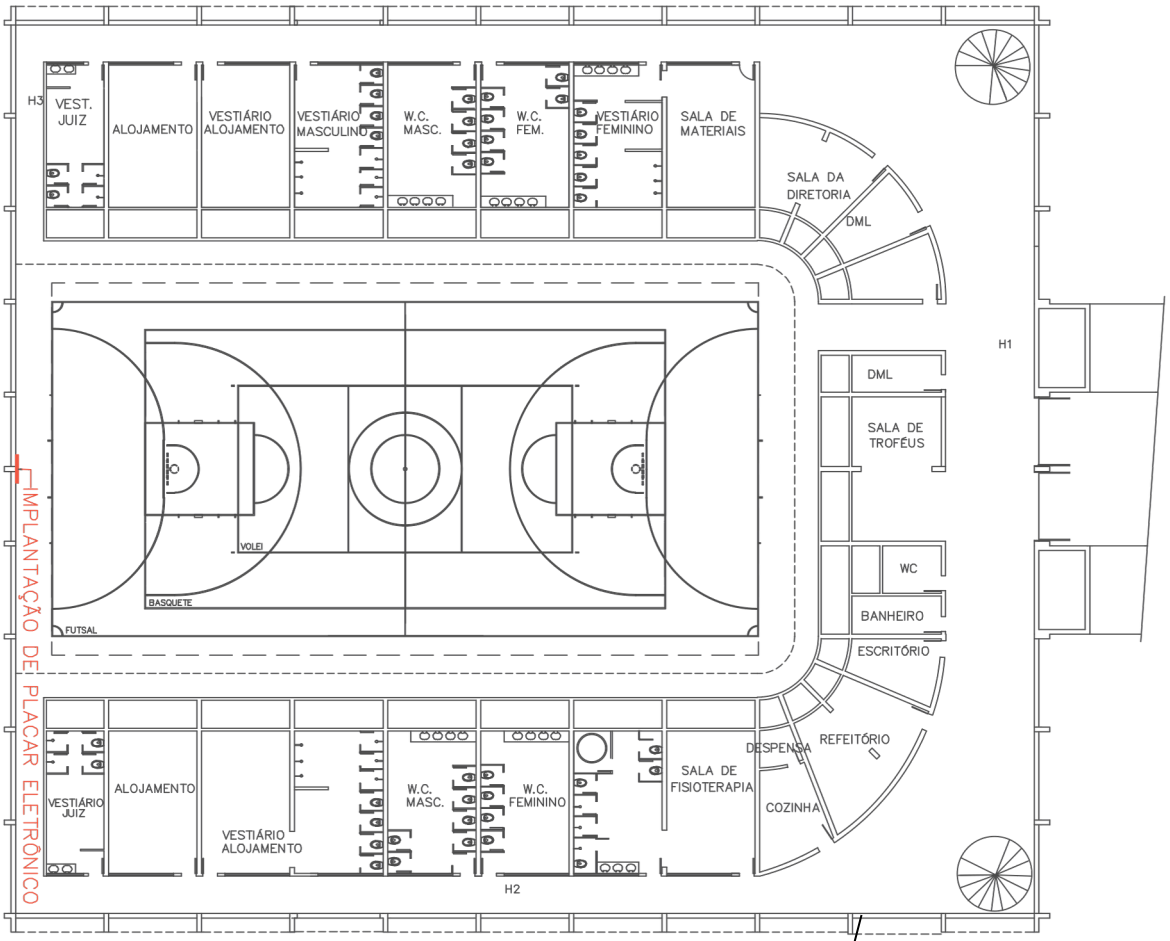
PROJETO	IMPLANTAÇÃO DE PLACAR E REPARO EM ILUMINAÇÃO GINÁSIO DO CREMONEZI	DATA 18/11/2025	FOLHA ÚNICA
ASSUNTO	REFORMA DO GINÁSIO DO CREMONEZI	ESCALA 1:125	
LOCAL	Rua Araci Magri Belonci		

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL

PLANTA BAIXA | CREMONEZI
PRESIDENTE PRUDENTE

Este documento é propriedade do Governo Federal - Ministério da Equidade e seu conteúdo não pode ser revelado a terceiros sem autorização expressa. A liberação ou reprodução não exime a detalhista de responsabilidade sobre o documento.



PLANTA PAV. INFERIOR
ESCALA 1: 400

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

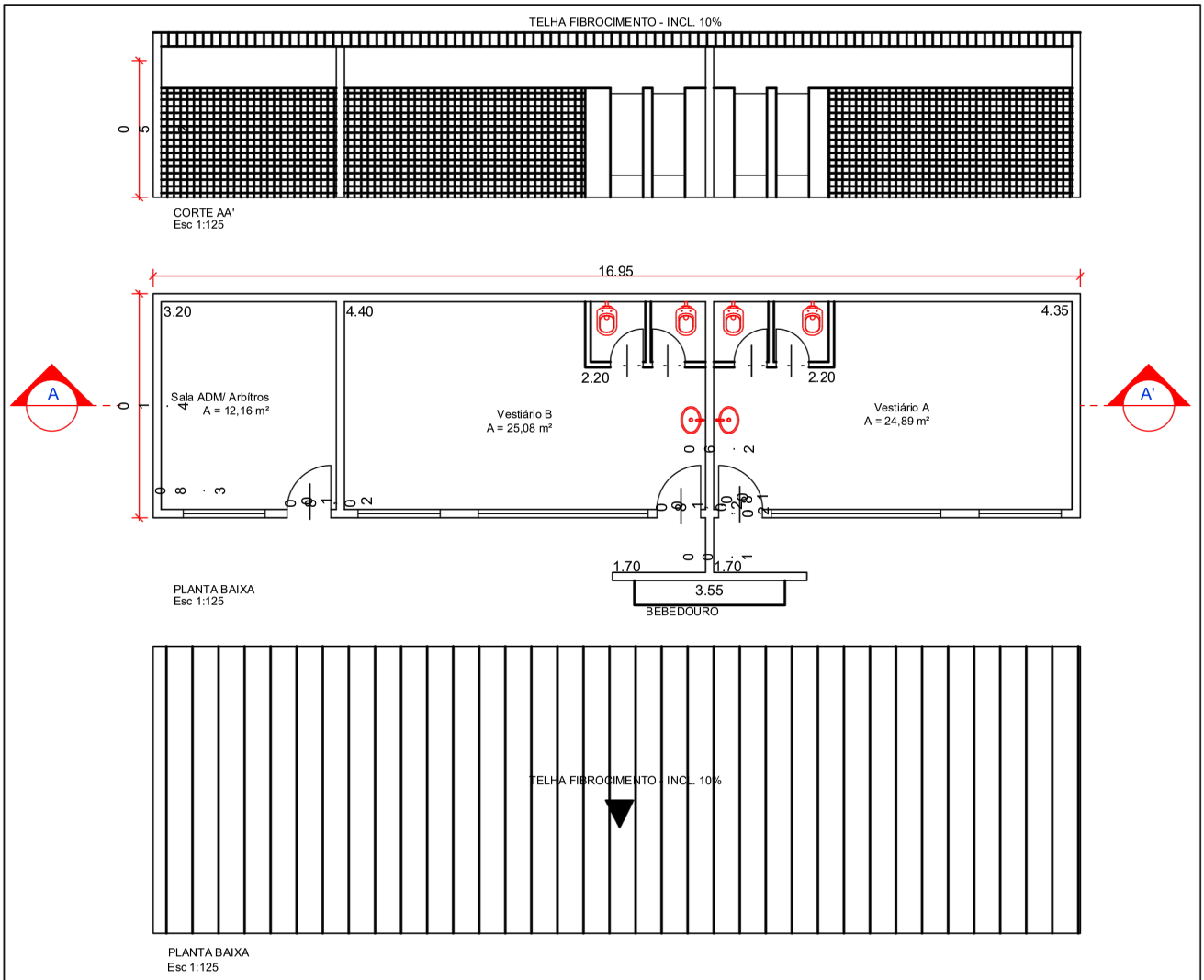
PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PROJETO **IMPLANTAÇÃO DE PLACAR ELETRONICO** GINÁSIO WATAL ISHIBASHI	DATA 18/11/2025	FOLHA ÚNICA
ASSUNTO INSTALAÇÃO DE PLACAR DE LED	ESCALA 1:400	
LOCAL Rua Prudente de Morais		

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. VETADA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL.



REFORMA DO VESTIÁRIO - Material e mão de obra

- Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada
- Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada
- Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo
- Acrílico para quadras e pisos cimentados
- Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

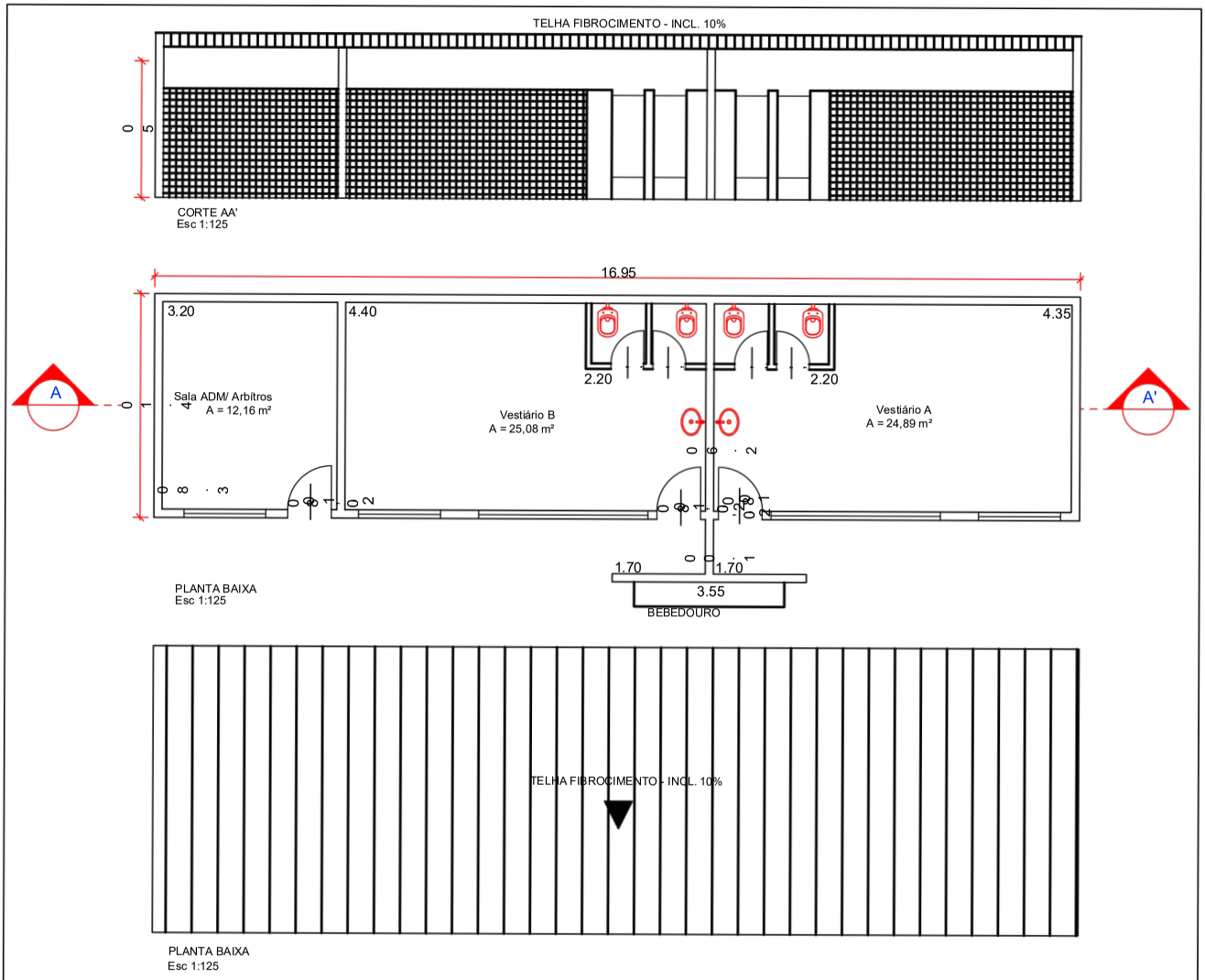
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PROJETO **REFORMA DE PRAÇA ESPORTIVA -** CAMPO DO RIO 400	DATA 18/11/2025	FOLHA ÚNICA
ASSUNTO REFORMA DE VETIÁRIOS E ALAMBRADOS	ESCALA 1:125	
LOCAL Rua Pioneiro José Lorencetti		

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL



REFORMA DO VESTIÁRIO - Material e mão de obra

- Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada
- Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada
- Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo
- Acrílico para quadras e pisos cimentados
- Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo
- Vidro fantasia de 3/4 mm
- Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster

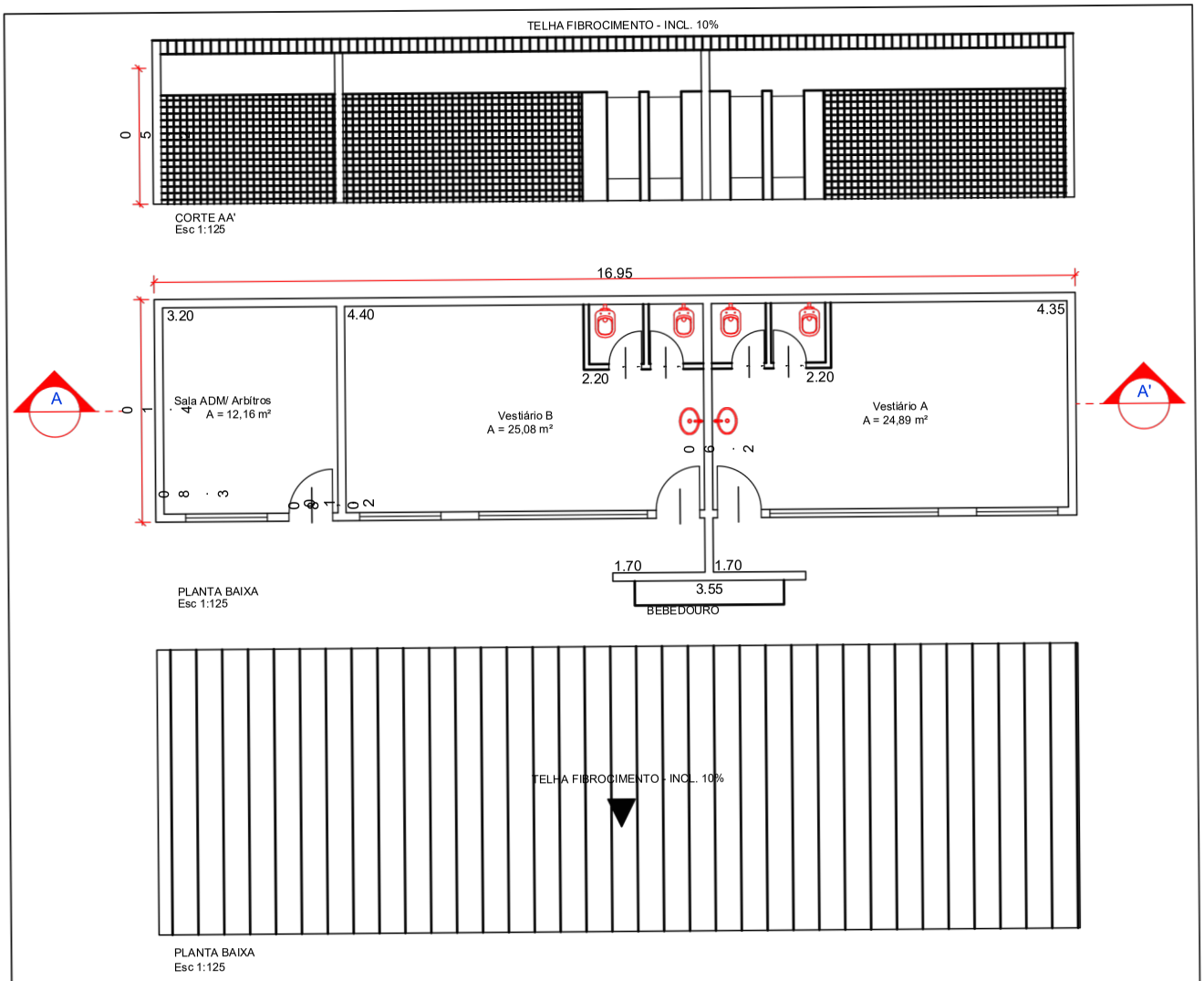
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PROJETO **REFORMA DE PRAÇA ESPORTIVA-** CAMPO DO JARDIM BRASILIA	DATA 18/11/2025	FOLHA ÚNICA
ASSUNTO REFORMA DE VETIÁRIOS E ALAMBRADOS	ESCALA 1:125	
LOCAL Rua Aracaju		

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL



REFORMA DO VESTIÁRIO - Material e mão de obra

- Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4 , para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020
- Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF_01/2020
- Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada
- Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada
- Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo
- Acrílico para quadras e pisos cimentados
- Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo
- Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro
- Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm
- Cabo multipolar de cobre, flexivel, classe 4 ou 5, isolação em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 25 mm²

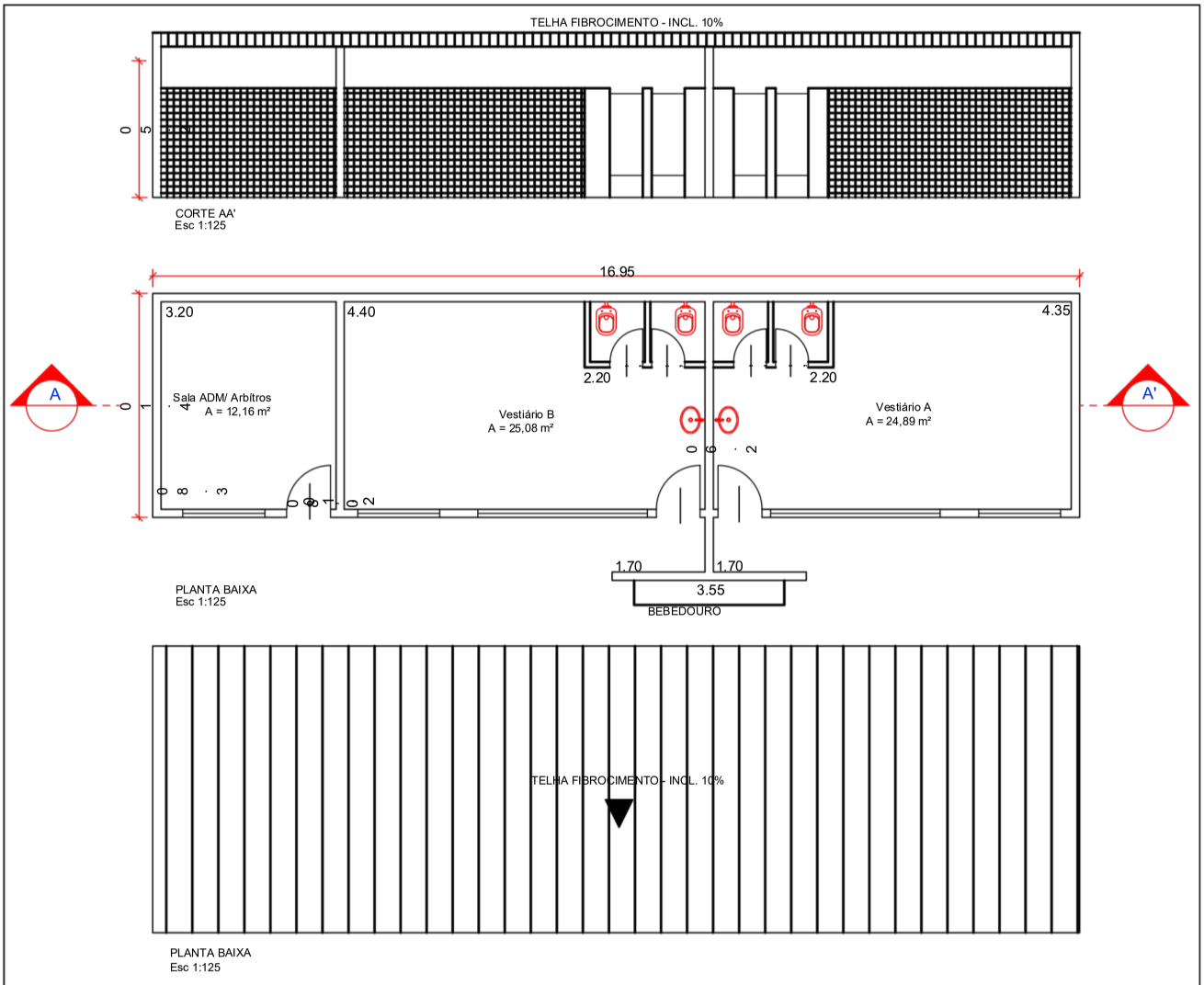
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PROJETO **REFORMA DE PRAÇA ESPORTIVA -** CAMPO DO JARDIM REGINA	DATA 18/11/2025	FOLHA ÚNICA
ASSUNTO REFORMA DE VETIÁRIOS E ALAMBRADOS	ESCALA 1:125	
LOCAL Rua Maria Lorencete Colnago		

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL



REFORMA DO VESTIÁRIO - Material e mão de obra

REFORMA DO VESTIÁRIO - Material e mão de obra

- Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada
- Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada
- Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo
- Acrílico para quadras e pisos cimentados
- Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

- Chapisco
- Emboço comum
- Retirada de folha de esquadria metálica
- Porta/portão de abrir em veneziana de ferro, sob medida
- Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

PREFEITURA DE PRESIDENTE PRUDENTE

PROJETO	DATA	FOLHA
REFORMA DE PRAÇA ESPORTIVA - CAMPO SANTA FILOMENA	18/11/2025	ÚNICA
ASSUNTO	ESCALA	
REFORMA DE VETIÁRIOS E ALAMBRADOS	1:125	
LOCAL		
Rua Sgt. Firmino Leão		

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MILTON CARLOS DE MELLO
PREFEITO MUNICIPAL