Prefeitura Municipal de Queluz
Estado de São Paulo

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS

OBRA: Unidade Básica de Saúde - Porte I **VALOR ORÇADO:** R$ 2.409.790,49

ENDEREÇO Rodovia Rio x Caxambu - BR 354, Bairro da União **MUNICÍPIO:** Queluz/SP **PRAZO ESTIMADO:** 10 MESES A PARTIR DA ORDEM DE SERVIÇO

REGIME DE EXECUÇÃO - EMPREITADA GLOBAL

- PREÇOS DA TABELA DE COMPOSIÇÃO CDHU (REF. MAI/2026) - BDI 21,28%
- PREÇOS DA TABELA DE COMPOSIÇÃO SINAPI (REF. JUL/2026) - BDI 21,28%

ITEM	ETAPAS / DESCRIÇÃO	FÍSICO / FIN.	TOTAL ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	7,22%	40,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
		Financeiro	173.972,17	69.588,87	13.917,77	13.917,77	13.917,77	13.917,77	13.917,77	8.698,61	8.698,61	8.698,61	8.698,62
2	FUNDAÇÃO	Físico %	9,10%	35,00%	65,00%								
		Financeiro	219.314,37	76.760,03	142.554,34								
3	ESTRUTURA	Físico %	17,13%		15,00%	45,00%	40,00%						
		Financeiro	412.850,12		61.927,52	185.782,55	165.140,05						
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	Físico %	8,51%			15,00%	45,00%	30,00%	10,00%				
		Financeiro	205.170,90			30.775,64	92.326,91	61.551,27	20.517,08				
5	COBERTURA	Físico %	4,13%				25,00%	55,00%	20,00%				
		Financeiro	99.463,98				24.866,00	54.705,19	19.892,79				
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	Físico %	0,68%				30,00%	45,00%	25,00%				
		Financeiro	16.500,18				4.950,05	7.425,08	4.125,05				
7	ESQUADRIAS	Físico %	8,72%						15,00%	30,00%	35,00%	20,00%	
		Financeiro	210.235,29						31.535,29	63.070,59	73.582,35	42.047,06	
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	Físico %	3,32%					20,00%	45,00%	35,00%			
		Financeiro	79.927,22					15.985,44	35.967,25	27.974,53			
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	Físico %	6,75%						20,00%	40,00%	35,00%	5,00%	
		Financeiro	162.637,50						32.527,50	65.055,00	56.923,13	8.131,87	
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	Físico %	0,74%								25,00%	55,00%	20,00%
		Financeiro	17.762,43								4.440,61	9.769,34	3.552,48
11	REVESTIMENTO DE TETO	Físico %	1,40%							45,00%	55,00%		
		Financeiro	33.681,35							15.156,61	18.524,74		
12	PINTURA	Físico %	3,85%							15,00%	30,00%	40,00%	15,00%
		Financeiro	92.693,21							13.903,98	27.807,96	37.077,28	13.903,99
13	MARMORARIA	Físico %	0,72%								60,00%	40,00%	
		Financeiro	17.469,77								10.481,86	6.987,91	
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	Físico %	2,48%									45,00%	55,00%
		Financeiro	59.786,50									26.903,93	32.882,57
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	7,42%		10,00%	10,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%
		Financeiro	178.840,07		17.884,01	17.884,01	26.826,01	35.768,01	26.826,01	17.884,01	8.942,00	17.884,01	8.942,00
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	11,74%			10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%
		Financeiro	282.966,52			28.296,65	42.444,98	42.444,98	42.444,98	28.296,65	28.296,65	42.444,98	28.296,65
17	CLIMATIZAÇÃO	Físico %	4,44%				10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	25,00%	20,00%
		Financeiro	107.103,95				10.710,40	10.710,40	16.065,59	10.710,40	10.710,40	26.775,99	21.420,77
18	DADOS E VOZ	Físico %	0,38%				10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	25,00%	20,00%
		Financeiro	9.175,75				917,58	1.376,36	917,58	917,58	917,58	2.293,94	1.835,13
19	GASES MEDICINAIS	Físico %	0,82%				15,00%	25,00%	15,00%	5,00%	5,00%	20,00%	15,00%
		Financeiro	19.845,96				2.976,89	4.961,49	2.976,89	992,30	992,30	3.969,19	2.976,90
20	URBANIZAÇÃO	Físico %	0,29%									35,00%	65,00%
		Financeiro	7.074,72									2.476,15	4.598,57
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico %	0,14%										100,00%
		Financeiro	3.318,53										3.318,53
TOTAL MENSAL		**Físico %**	**100,00%**	**6,07%**	**9,81%**	**11,48%**	**15,98%**	**10,33%**	**10,28%**	**10,48%**	**10,39%**	**9,77%**	**5,41%**
		Financeiro	**2.409.790,49**	**146.348,90**	**236.283,64**	**276.656,62**	**385.076,64**	**248.845,99**	**247.713,78**	**252.660,26**	**250.318,19**	**235.460,26**	**130.426,21**
TOTAL ACUMULADO		**Físico %**	**100,00%**	**6,07%**	**15,88%**	**27,36%**	**43,34%**	**53,66%**	**63,94%**	**74,43%**	**84,82%**	**94,59%**	**100,00%**
		Financeiro	**2.409.790,49**	**146.348,90**	**382.632,54**	**659.289,16**	**1.044.365,80**	**1.293.211,79**	**1.540.925,57**	**1.793.585,83**	**2.043.904,02**	**2.279.364,28**	**2.409.790,49**

MAYARA DA SILVA MORAES:44049910888

Assinado de forma digital por MAYARA DA SILVA MORAES:44049910888
Dados: 2026.11.23 08:33:10 -03'00'

Engª Civil Mayara da Silva Moraes
CREA SP: 5070876720