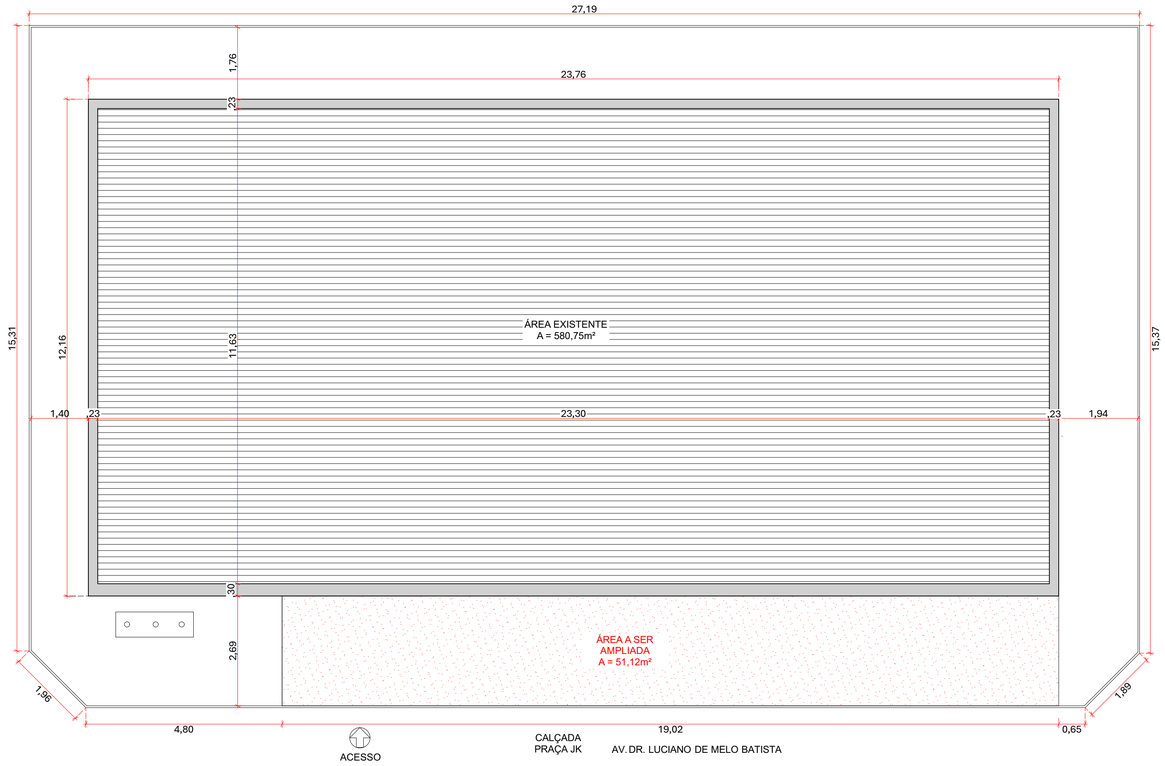
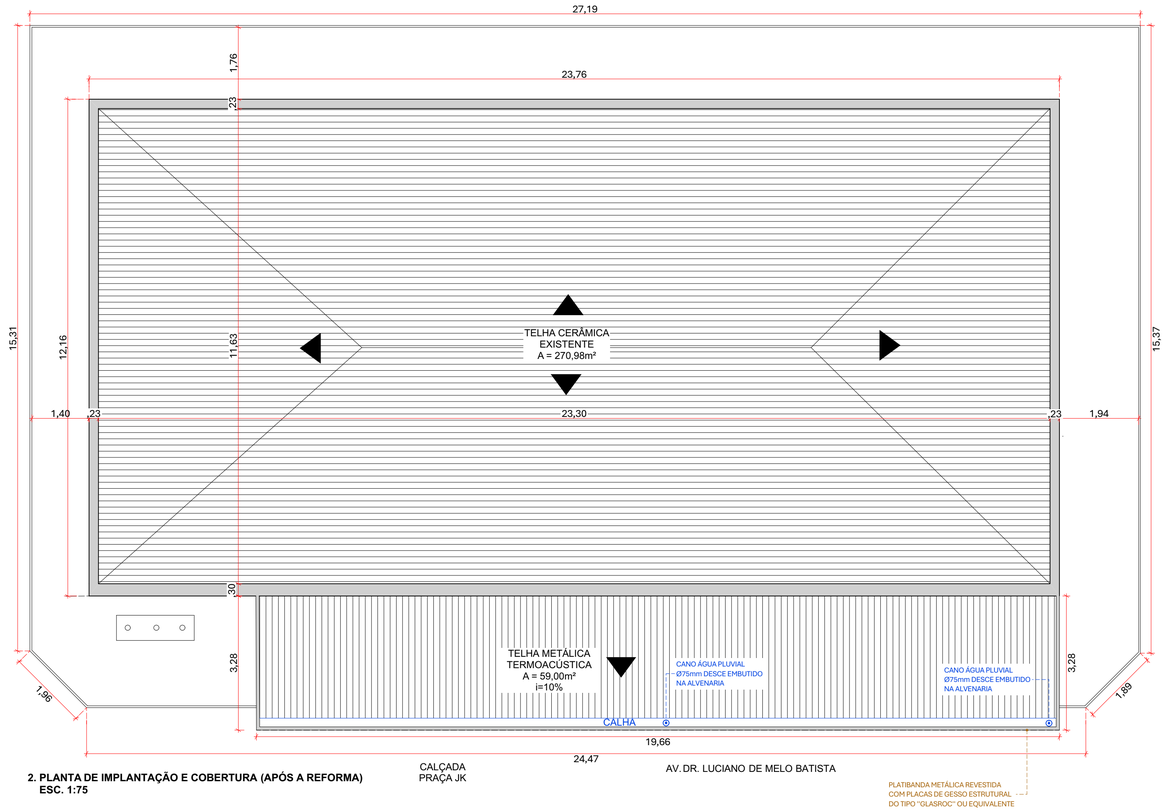
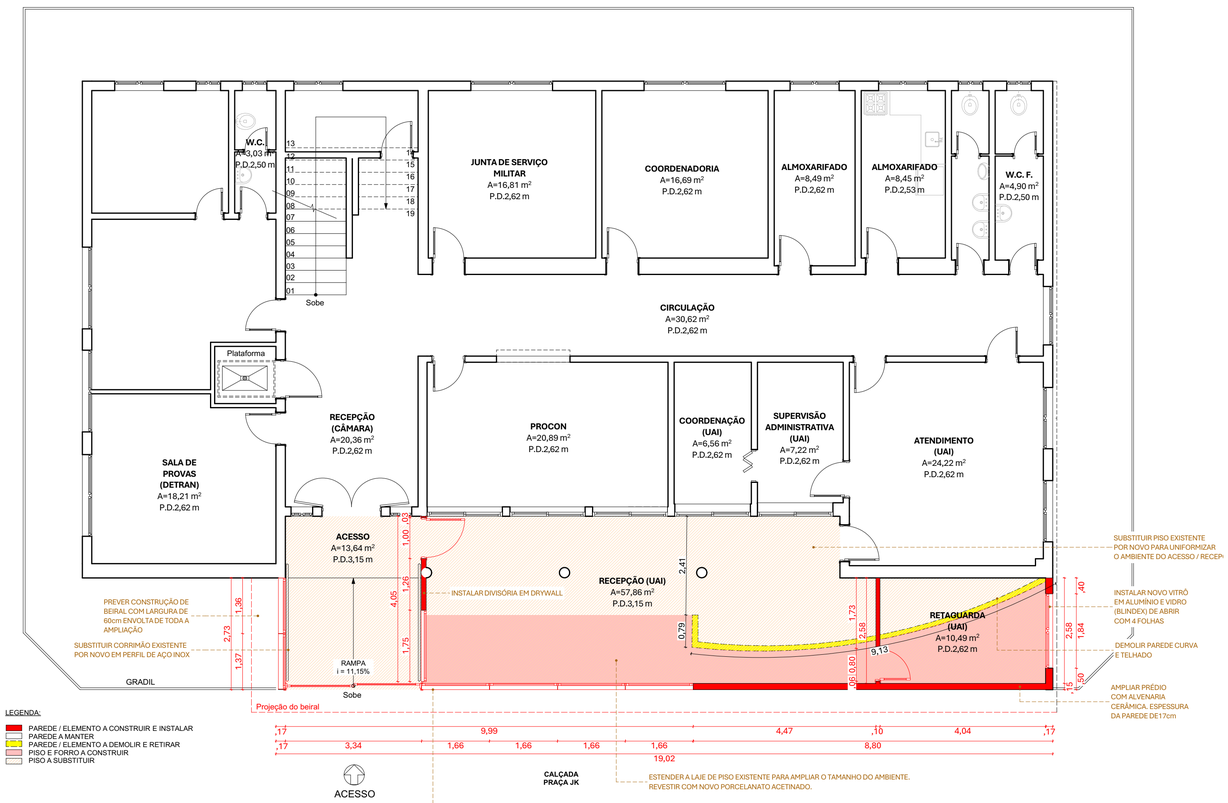


1. PLANTA DE ÁREAS (EXISTENTE E A AMPLIAR)
ESC. 1:75



2. PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E COBERTURA (APÓS A REFORMA)
ESC. 1:75



3. PLANTA DE REFORMA (DEMOLIR / CONSTRUIR)
ESC. 1:75

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. TODAS AS MEDIDAS ESTÃO EXPRESSAS EM METROS (m);
2. EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE A ESCALA DO DESENHO E AS COTAS, PREVALECERÃO AS MEDIDAS INDICADAS NAS COTAS;
3. É DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA EXECUTORA E/OU DA MÃO DE OBRA CONTRATADA CONFERIR, NO LOCAL, TODAS AS MEDIDAS ANTES DA FABRICAÇÃO, INSTALAÇÃO E EXECUÇÃO DE QUALQUER ITEM DO PROJETO;

4. TODA E QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SOMENTE PODERÁ SER EXECUTADA MEDIANTE APROVAÇÃO EXPRESSA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO;

ALVENARIA

5. EXECUTAR ALVENARIA DE VEDAÇÃO EM BLOCOS CERÂMICOS DE 14 x 19 x 29 cm, COM ESPESSURA FINAL DA PAREDE DE 17 cm;
6. É OBRIGATÓRIA A EXECUÇÃO DE VERGAS E CONTRAVERGAS EM TODOS OS VÃOS DE JANELAS;
7. EXECUTAR CINTA DE AMARRAÇÃO NAS PAREDES EXTERNAS COM BLOCOS DE CONCRETO TIPO CANALETA, ARMADOS COM BARRAS DE AÇO Ø 8,0 mm, NA METADE DO PÉ-DIREITO OU NA COTA DOS PEITORIS DA JANELA;
8. NÃO EXECUTAR MASSEIRAS DE CIMENTO/CONCRETO SOB O PISO EXISTENTE DA PRAÇA, CALÇADA, NA RUA OU NA GRAMA. A EMPRESA EXECUTANTE DEVERÁ PROVIDENCIAR BANDEJA PLÁSTICA (CAIXA MASSEIRA).

COBERTURA

9. EXECUTAR COBERTURA COM ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS TERMOACÚSTICAS (SANDUÍCHE) - CONFORME INDICADO EM PROJETO.
10. UTILIZAR A INCLINAÇÃO MÍNIMA INDICADA NO PROJETO O CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES DO FABRICANTE DA TELHA;
11. EXECUTAR BEIRAIS CONFORME INDICADO EM PROJETO, REPRESENTADOS POR LINHA TRACEJADA, TENDO SUA EXECUÇÃO EM VIGA METÁLICA TRELIÇADA PARA POSTERIOR FIXAÇÃO DA PLACA DE GESSO ESTRUTURAL (DO TIPO GLASROC OU SIMILAR) ;

IMPERMEABILIZAÇÃO

12. IMPERMEABILIZAR A VIGA BALDRAME E A ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM PINTURA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL, EM 03 DEMÃOS;
13. IMPERMEABILIZAR AS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS COM ARGAMASSA POLIMÉRICA TIPO VIAPLUS 1000, EM 03 DEMÃOS, ATÉ A ALTURA DE 40cm.
14. UTILIZAR ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E REVESTIMENTO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE TIPO VEDACIT NAS QUATRO PRIMEIRAS FIADAS DA ALVENARIA.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

15. É FUNDAMENTAL A CONTRATAÇÃO DE CAÇAMBA PARA DESCARTE APROPRIADO DOS ENTULHOS DA OBRA;

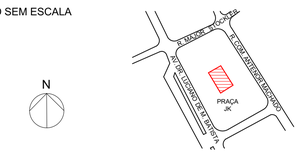
CANTEIRO DE OBRAS

16. É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DA EMPRESA EXECUTANTE REALIZAR O ISOLAMENTO ADEQUADO DO CANTEIRO DE OBRAS, DE FORMA A NÃO PERMITIR A ENTRADA OU AVANÇO DE PESSOAL NÃO AUTORIZADO OU ASSIM COMO DE QUALQUER TRANSEUNTE;
17. RECOMENDA-SE A ADOÇÃO DE TAPUMES METÁLICOS DURANTE TODA A OBRA PARA ISOLAMENTO DO CANTEIRO;
18. O ACESSO AO PRÉDIO E À CALÇADA DEVERÁ PERMANECER DESOBSTRUÍDO DURANTE TODO O PERIODO DE OBRAS, TENDO EM VISTA O ESPAÇO PÚBLICO E O FUNCIONAMENTO DO PRÉDIO QUE NÃO SERÁ PARALISADO.

SEGURANÇA

19. A MANUTENÇÃO E A PROMOÇÃO DA SEGURANÇA E INTEGRIDADE DE QUALQUER TRABALHADOR, PEDESTRE, DO EDIFÍCIO E SUAS IMEDIAÇÕES É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DA EMPRESA EXECUTANTE;
20. TODOS OS FUNCIONÁRIOS DA OBRA DEVERÃO PORTAR EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA (EPIs) DURANTE TODO O TURNO DE TRABALHO;

SITUAÇÃO SEM ESCALA

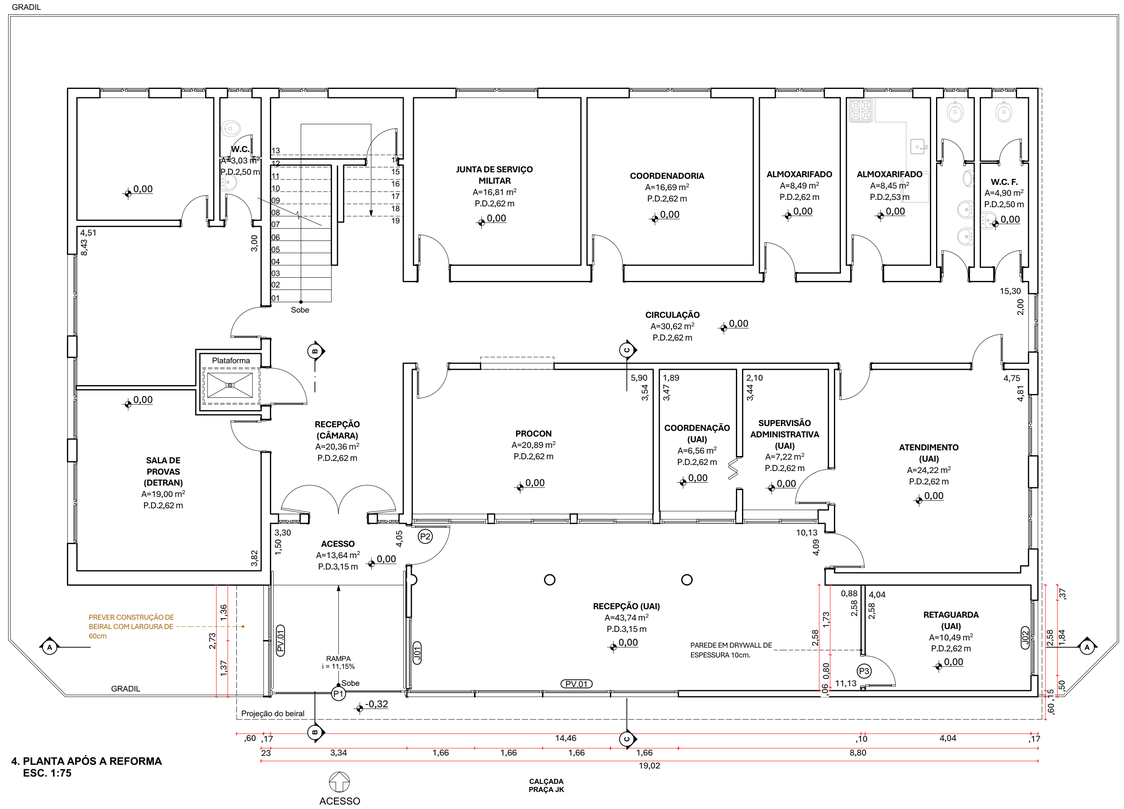


PROJETO ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA

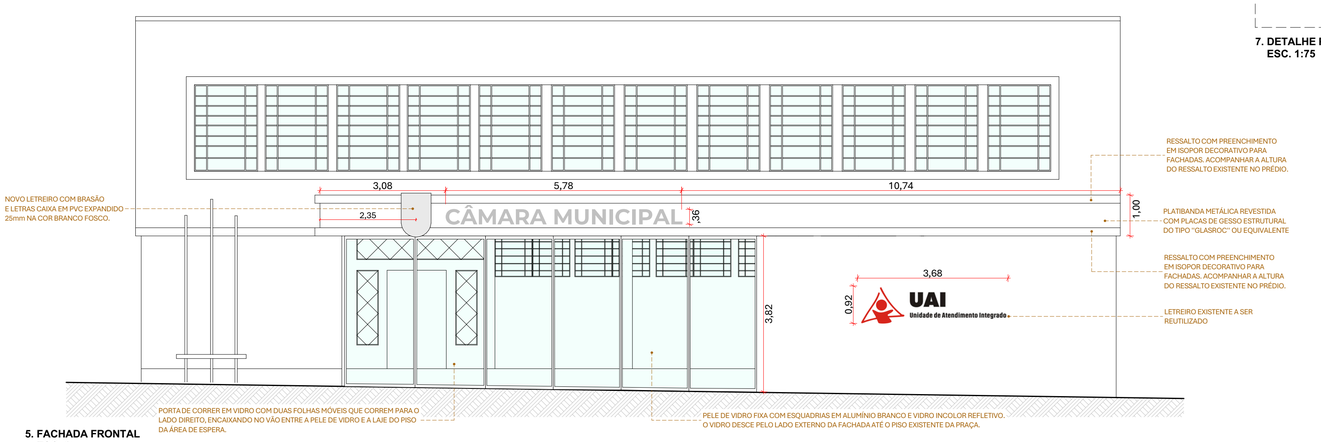
MS MELO & SILVA ENGENHARIA

OBRA: COMERCIAL	ÁREA CONSTRUÍDA: 575,96m² A AMPLIAR: 51,12m² **TOTAL: 627,08m²**	FOLHA: FOLHA 1/3 - A1
ENDEREÇO: PRAÇA JUSCELINO KUBITSCHEK, 108, CENTRO, CÁSSIA/MG		PROJETO: ARQUITETURA
PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE CÁSSIA		PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE CÁSSIA
TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA	DESENHO: LUIZ OTÁVIO / ESCALA: INDICADA	VISTO: LUIZ OTÁVIO / DATA: OUTUBRO/2026
PROJETO: LUIZ OTÁVIO DE MELO SILVA CREA MG - 245520/D	VISTO DO CREA	

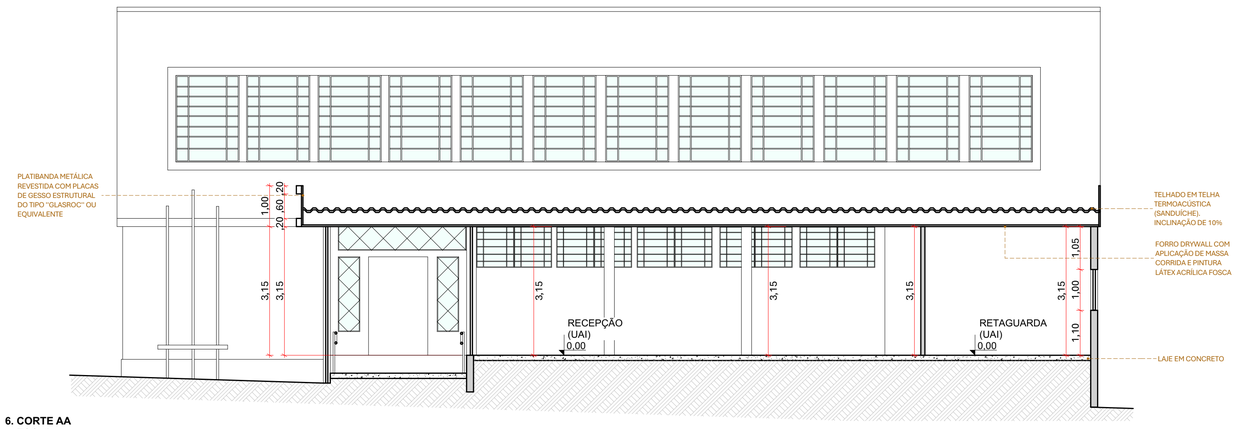
GRADIL



4. PLANTA APÓS A REFORMA
ESC. 1:75



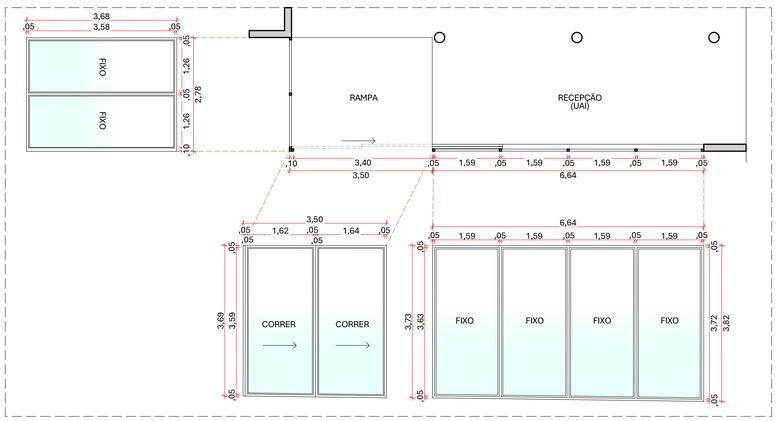
5. FACHADA FRONTAL
ESC. 1:75



6. CORTE AA
ESC. 1:75

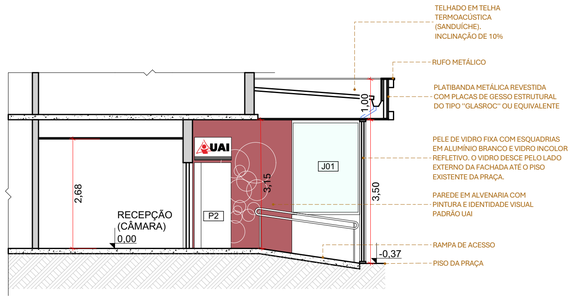
TABELA - ESQUADRIAS (PORTAS)							
NOME	**TIPO**	**LARGURA (m)**	**ALTURA (m)**	**REQUADRO (m)**	**ABERTURA**	**MATERIAL**	**QUANTIDADE**
P1	Correr 2 folhas - automática com sensor de presença	3,50	3,69	0,05	Direita	Alumínio e vidro	01
P2	Giro simples	1,00	2,10	0,12	Esquerda	Vidro	01
P3	Giro simples lisa	0,80	2,10	0,12	Direita	Madeira	01

TABELA - ESQUADRIAS (JANELAS E PELE DE VIDRO)							
NOME	**TIPO**	**LARGURA (m)**	**ALTURA (m)**	**REQUADRO (m)**	**ABERTURA**	**MATERIAL**	**QUANTIDADE**
PV.01	Pele de vidro com esquadro em alumínio branco e vidro refletivo incolor.	Conforme detalhamento	Conforme detalhamento	0,05	Fixa	Alumínio e vidro	01
J01	Vidro fixo incolor transparente do tipo vitrine com alumínio	1,75	2,30	0,12	Fixa	Alumínio e vidro	01
J02	Vitrô de correr 4 folhas em alumínio e vidro (tipo Blindex)	1,84	1,00	0,17	Fixa	Alumínio e vidro	01

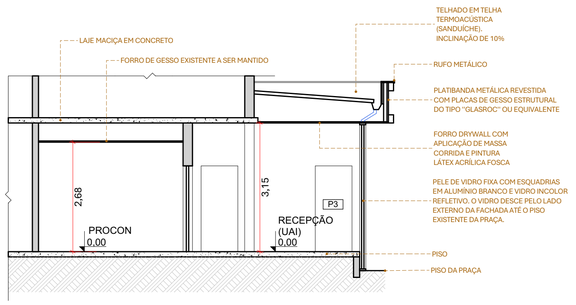


7. DETALHE PELE DE VIDRO E PORTA NA FACHADA
ESC. 1:75



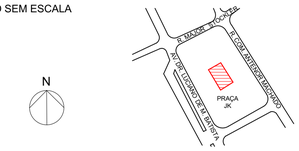


8. CORTE BB
ESC. 1:75



9. CORTE CC
ESC. 1:75

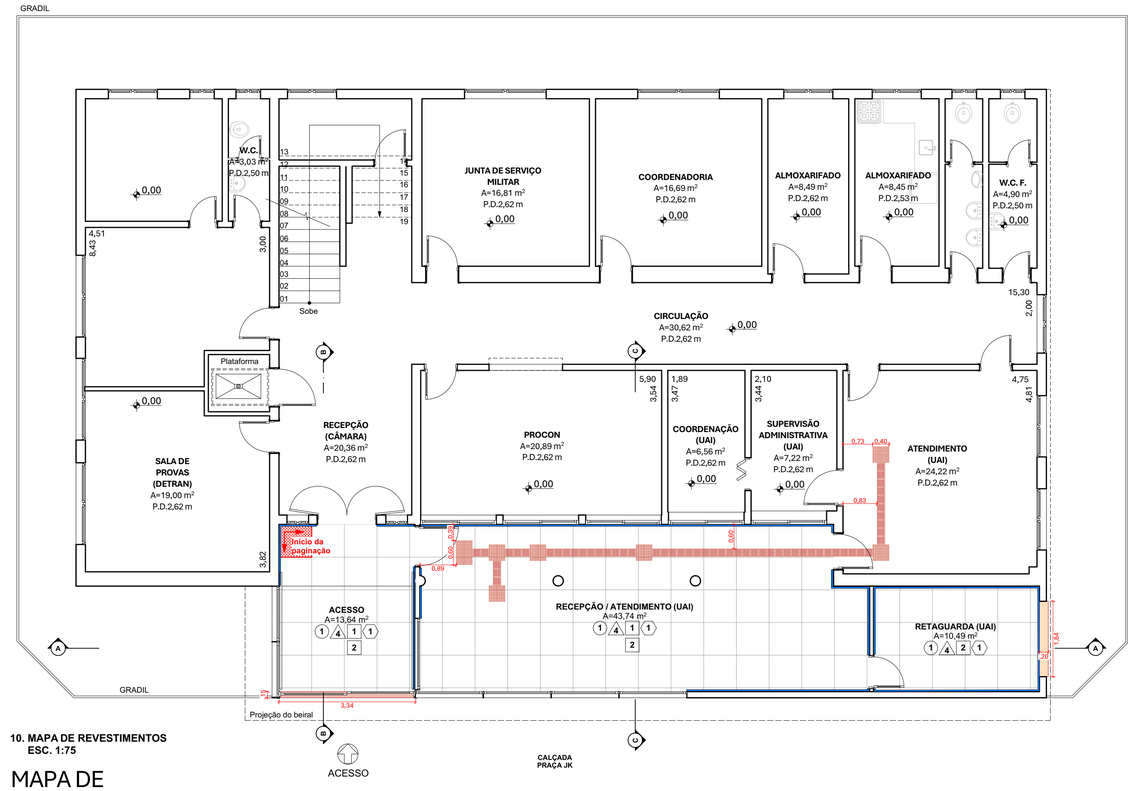
SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROJETO ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA

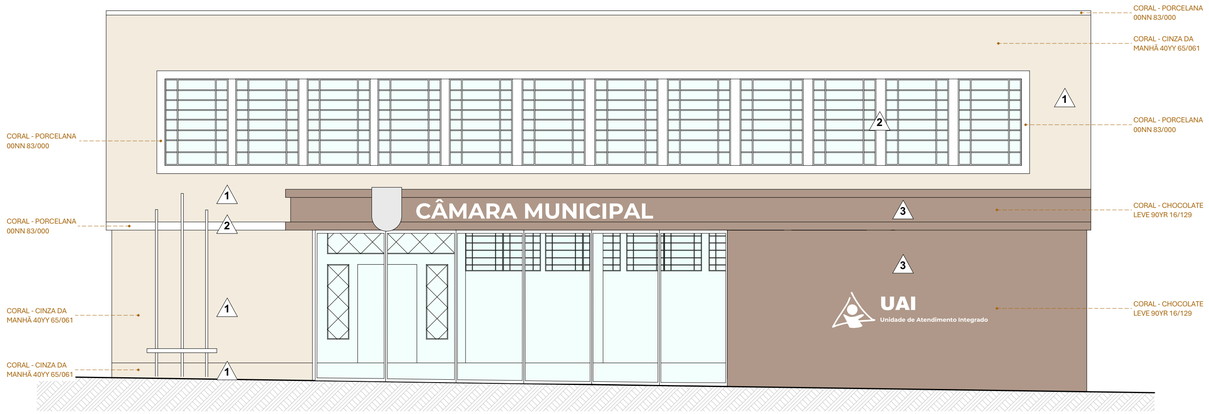
MS MELO & SILVA ENGENHARIA

OBRA: COMERCIAL	ÁREA CONSTRUÍDA: 575,96m² A AMPLIAR: 51,12m² **TOTAL: 627,08m²**	FOLHA: FOLHA 2/3 - A1
ENDEREÇO: PRAÇA JUSCELINO KUBITSCHEK, 108, CENTRO, CÁSSIA/MG		PROJETO: ARQUITETURA
PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE CÁSSIA		PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE CÁSSIA
TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA	DESENHO: LUIZ OTÁVIO ESCALA: INDICADA	VISTO: LUIZ OTÁVIO DATA: OUTUBRO/2026
PROJETO: LUIZ OTÁVIO DE MELO SILVA CREA MG - 245520/D	VISTO DO CREA	

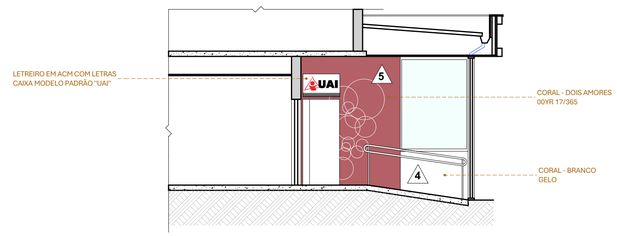


10. MAPA DE REVESTIMENTOS
ESC. 1:75

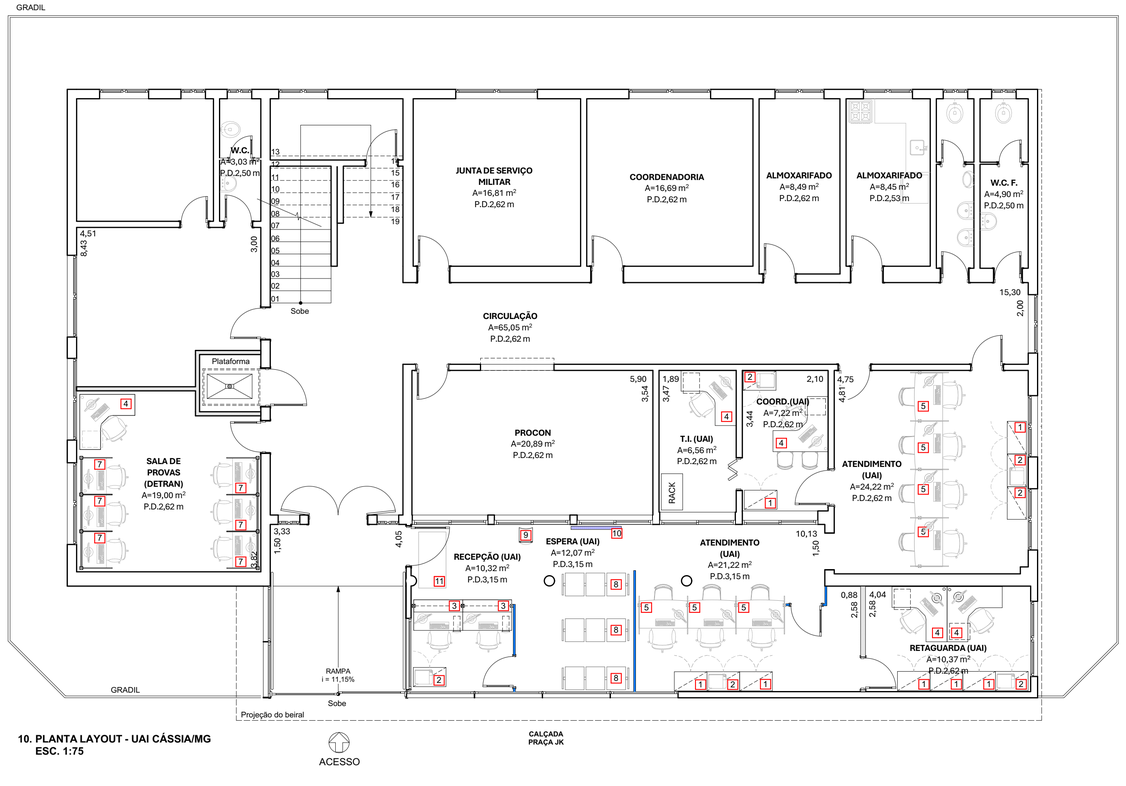
MAPA DE REVESTIMENTOS



11. VISTA FRONTAL - PINTURA
ESC. 1:75



12. VISTA FRONTAL - FACHADA INTERNA UAI
ESC. 1:75



10. PLANTA LAYOUT - UAI CÁSSIA/MG
ESC. 1:75

TABELA 1 - LEGENDA E QUANTITATIVO DE MOBILIÁRIOS					
	TIPO	QUANT.		TIPO	QUANT.
1	ARMÁRIO ALTO COM PRATELEIRAS	07	7	MESA 0,90m x 0,60m	06
2	ARMÁRIO BAIXO COM PRATELEIRA	05	8	LONGARINA DE 3 LUGARES	03
3	BALCÃO DE ATENDIMENTO - RECEPÇÃO	02	9	TERMINAL DE AUTOATENDIMENTO	01
4	ESTAÇÃO DE TRABALHO EM L 1,35m x 1,35m	05	10	PAINEL DE SENHAS	01
5	GUICHÊ DE ATENDIMENTO	08	11	CAPACHO BOAS-VINDAS COM LOGOTIPO "UAI"	01

TABELA 2 - LEGENDA	
	TIPO
	ALVENARIA
	DRYWALL
	DIVISÓRIA CEGA h=1,10m
	MONITOR 42' - SENHA

TABELA - ACABAMENTOS

Paredes
XX Cota arquitetura
Piso tátil de alerta de direção emborrachado
Início da paginação
Piso tátil uniderecional emborrachado
Rodapé em porcelanato (mesmo do piso)
Linha de paginação
Peitoril (pingadeira) em granito São Gabriel escovado
Soleira em granito São Gabriel escovado

Legenda de acabamentos

Piso

1 Porcelanato retificado - acetinado Referência Delta Barcelona Plata - 84 x 84cm ou equivalente

Parede / Ferragens

1 Pintura lavável premium látex acrílica fosca na cor Coral - Cinza da Manhã 40YY 65/061 ou equivalente
2 Pintura lavável premium látex acrílica fosca na cor Coral - Porcelana 00NN 83/000 ou equivalente
3 Pintura lavável premium látex acrílica fosca na cor Coral - Chocolate Leve 90YR 16/129 ou equivalente
4 Pintura lavável premium látex acrílica fosca na cor Coral - Branco Gelo ou equivalente
5 Pintura esmalte sintético premium brilhante na cor Preto
6 Pintura lavável premium látex acrílica fosca na cor Coral - Dois Amores 00YR 17/365 ou equivalente

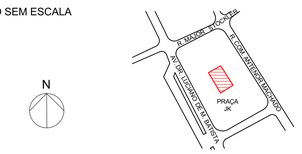
Forro

1 Laje com reboco amasseada e pintada com látex acrílico premium lavável fosca na cor branco neve
2 Forro em gesso masseado e pintado com látex acrílico premium lavável fosca na cor branco neve

Rodapé

1 Rodapé em porcelanato retificado acetinado (mesmo do piso).

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROJETO ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA

MS MELO & SILVA ENGENHARIA

OBRA: COMERCIAL	ÁREA CONSTRUÍDA: 575,96m² A AMPLIAR: 51,12m² **TOTAL: 627,08m²**	FOLHA: FOLHA 3/3 - A1
ENDEREÇO: PRAÇA JUSCELINO KUBITSCHEK, 108, CENTRO, CÁSSIA/MG		PROJETO: ARQUITETURA
PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE CÁSSIA		PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE CÁSSIA
TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA	DESENHO: LUIZ OTÁVIO	VISTO: LUIZ OTÁVIO
	ESCALA: INDICADA	DATA: OUTUBRO/2026
PROJETO: LUIZ OTÁVIO DE MELO SILVA CREA MG - 245520/D	VISTO DO CREA	