Número: 1				BDI:	29%				
BANCOS: SINAPI, DESONERADO		ORÇAMENTO PRAÇA SANTANA DE CALDAS	Studio Isabela Guimarães arquitetura & interiores			STUDIO IG ARQUITETURA LTDA 57.980.080/0001-06			
RT Orçamento: André Carlos de Souza		**Data:** 30/07/2026				CAU: A153.974-4			
CREA: 254246/D		**ENDEREÇO**: Rua da Saudade, sn, Santana de Caldas				Rua dos Imediatos, 122, Centro CALDAS MG			

Item	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total BDI
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 3.720,76**	**R$ 4.799,77**
1.1	SINAPI	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.	m²	9	R$ 381,51	R$ 492,15	R$ 3.433,59	R$ 4.429,33
1.3	SINAPI	105945	Preparo de solo e gabarito de madeira para valeta moldada in loco geometria trapezoidal	m²	34,64	R$ 8,29	R$ 10,69	R$ 287,17	R$ 370,44
2			**DEMOLIÇÕES**					**R$ 1.512,73**	**R$ 1.951,42**
			Cobertura						
2.1	SINAPI	97655	Remoção da trama metalica para cobertura de forma manual sem reaproveitamento	m³	29,68	R$ 35,02	R$ 45,18	R$ 1.039,39	R$ 1.340,82
2.2	SINAPI	97647	Remoçao de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica de forma manual	m²	29,68	R$ 3,96	R$ 5,11	R$ 117,53	R$ 151,62
2.3									
2.4			***Sanitários***						
2.5	SINAPI	97634	Remoção de revestimento cerâmico de forma mecanizada com martelete	m²	38,44	R$ 8,09	R$ 10,44	R$ 310,98	R$ 401,16
2.6	SINAPI	97666	Remoçao de metais sanitários de forma manual	uni	4	R$ 10,31	R$ 13,30	R$ 41,24	R$ 53,20
2.7	SINAPI	97664	Remoçao de acessórios de forma manual	uni	2	R$ 1,79	R$ 2,31	R$ 3,58	R$ 4,62
3			**INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA**					**R$ 10.411,83**	**R$ 13.431,27**
			Pavimentação próxima aos sanitários						
3.1	SINAPI	104737	Reaterro manual de valas, com placa vibratória	m³	0,6	R$ 23,01	R$ 29,68	R$ 13,81	R$ 17,81
3.2	SINAPI	93358	Escavaçao manual de valas	m³	0,6	R$ 93,27	R$ 120,32	R$ 55,96	R$ 72,19
3.3	SINAPI	104739	Aterro mecanizado de vala com minicarregadeira	m²	11,2	R$ 148,04	R$ 190,97	R$ 1.658,05	R$ 2.138,88
3.4	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando o aço CA-50 de 10mm	kg	59,23	R$ 9,87	R$ 12,73	R$ 584,60	R$ 754,13
3.5	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando o aço CA-60 de 5mm	kg	16,63	R$ 13,54	R$ 17,47	R$ 225,17	R$ 290,47
3.6	SINAPI	92411	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares similares, pé direito simples em madeira serrada 2 utilizações.	m²	7,2	R$ 164,59	R$ 212,32	R$ 1.185,05	R$ 1.528,71
3.7	SINAPI	34576	Bloco de concreto estrutural 19x29x39	uni	80	R$ 7,51	R$ 9,69	R$ 600,80	R$ 775,03

3.8	SINAPI	99439	Concretagem de edificaçoes (paredes e lajes) feitos com formas manuseáveis com concreto usinado bombeável 25 mpa - lançamento, adensamento e acabamento - pilares e vigas mureta	m³	1	R$	761,05	R$	981,75	R$	761,05	R$	981,75
3.9	SINAPI	99439	Concretagem de edificaçoes (paredes e lajes) feitos com formas manuseáveis com concreto usinado bombeável 25 mpa - lançamento, adensamento e acabamento - piso área lazer	m³	7	R$	761,05	R$	981,75	R$	5.327,35	R$	6.872,28
4			**CALÇADAS**							**R$**	**31.471,42**	**R$**	**40.598,13**
			Pavimentação de calçada para parque e área de jogos										
4.1	SINAPI	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	123	R$	99,49	R$	128,34	R$	12.237,27	R$	15.786,08
			Acabamento de calçada geral										
4.1	SINAPI	95000	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) ACABAMENTO ESTAMPADO	m²	635	R$	30,29	R$	39,07	R$	19.234,15	R$	24.812,05
5			**MONUMENTO - PADRE**							**R$**	**15.374,05**	**R$**	**19.832,52**
			FUNDAÇÃO										
5.1	SINAPI	99439	Concretagem de edificaçoes (paredes e lajes) feitos com formas manuseáveis com concreto usinado bombeável 25 mpa - lançamento, adensamento e acabamento - piso área lazer	m³	0,147	R$	761,05	R$	981,75	R$	111,87	R$	144,32
5.2	SINAPI	7156	Tela de aço soldada nervurada CA-60 10x10 cm	m²	0,49	R$	26,61	R$	34,33	R$	13,04	R$	16,82
5.3	SINAPI	92411	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares similares, pé direito simples em madeira serrada 2 utilizações.	m²	0,84	R$	164,59	R$	212,32	R$	138,26	R$	178,35
5.4	SINAPI	10734	Pedra granilitica serrada tipo miracema, madeira, paduana, rachinha, santa isabel outras similares.	m²	1,33	R$	84,12	R$	108,51	R$	111,88	R$	144,32
			BUSTO										
	COTAÇÃO		Busto Apollo Belvedere Mármore Branco 80cm BMP028 Escultura Clássica Sofisticada	uni	1	R$	14.999,00	R$	19.348,71	R$	14.999,00	R$	19.348,71
4			**ALVENARIA - canteiros**							**R$**	**2.803,20**	**R$**	**3.616,13**
4.1	SINAPI	44463	Alvenaria de blocos cerâmicos tijolo vazado para alvenaria de vedaçao 14x19x38 cm	uni	210	R$	2,36	R$	3,04	R$	495,60	R$	639,32
4.2	SINAPI	88242	Ajudante de pedreiro com encargos comlemantares	H	40	R$	26,02	R$	33,57	R$	1.040,80	R$	1.342,63
4.3	SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complemantares	H	40	R$	31,67	R$	40,85	R$	1.266,80	R$	1.634,17
6			**REVESTIMENTO DE PAREDES (canteiros)**							**R$**	**3.999,06**	**R$**	**5.158,79**
6.1	SINAPI	87907	Chapisco aplicado a alvenaria com presença de vaos e estuturas de concreto de fachada	m²	23,12	R$	7,43	R$	9,58	R$	171,78	R$	221,60
6.2	SINAPI	87777	emboço ou massa única preparo manual, espessura de 25 mm	m²	23,12	R$	65,73	R$	84,79	R$	1.519,68	R$	1.960,38
6.3	SINAPI	88242	Ajudante de pedreiro com encargos comlemantares	H	40	R$	26,02	R$	33,57	R$	1.040,80	R$	1.342,63
6.4	SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complemantares	H	40	R$	31,67	R$	40,85	R$	1.266,80	R$	1.634,17

7			SANITÁRIOS					R$ 18.078,76	R$ 23.321,60
			Hidraulica						
7.1	SINAPI	9841	Tubo Pvc serie r, dn 100 mm para esgoto ou aguas pluviais	m	7,56	R$ 31,52	R$ 40,66	R$ 238,29	R$ 307,40
7.2	SINAPI	9835	Tubo Pvc serie r, dn 40 mm para esgoto ou aguas pluviais	m	10,36	R$ 7,33	R$ 9,46	R$ 75,95	R$ 97,97
7.3	SINAPI	9838	Tubo Pvc serie normal, dn 50 mm para esgoto predial	m	5,4	R$ 12,08	R$ 15,58	R$ 65,23	R$ 84,15
7.4	SINAPI	3520	joelho Pvc soldavel 90 graus Dn 100 mm para esgoto	uni	4	R$ 9,33	R$ 12,04	R$ 37,32	R$ 48,14
7.5	SINAPI	3516	Joelho Pvc soldavel 90 graus Dn 40 mm para esgoto	uni	4	R$ 2,63	R$ 3,39	R$ 10,52	R$ 13,57
7.6	SINAPI	35,18	Joelho Pvc soldavel 90 graus Dn 50 mm para esgoto	uni	2	R$ 4,25	R$ 5,48	R$ 8,50	R$ 10,97
7.7	SINAPI	89784	Te pvc serie normal esgoto predial dn 50x50 mm ramal de esgoto	uni	2	R$ 26,22	R$ 33,82	R$ 52,44	R$ 67,65
7.8	SINAPI	89782	Te pvc serie normal esgoto predial dn 40x40 mm ramal de esgoto	uni	2	R$ 16,73	R$ 21,58	R$ 33,46	R$ 43,16
7.9	SINAPI	104327	Ralo sifonado redondo pvc DN 100x40 mm unta soldavel fornecido e instalado	uni	2	R$ 21,48	R$ 27,71	R$ 42,96	R$ 55,42
7.10	SINAPI	34637	Caixa d agua 500 litros com tampa	uni	1	R$ 343,08	R$ 442,57	R$ 343,08	R$ 442,57
7.11	SINAPI	9859	tubo pvc 3/4 agua fria	m	8,94	R$ 11,48	R$ 14,81	R$ 102,63	R$ 132,39
7.12	SINAPI	96650	Joelho 90 graus dn 25 mm instalado em ramal de distribuiçao	uni	4	R$ 10,13	R$ 13,07	R$ 40,52	R$ 52,27
7.13	SINAPI	35,24	Joelho pvc soldavel com bucha de latao 90 graus 25 mm x 3/4 para gua fria	uni	2	R$ 9,10	R$ 11,74	R$ 18,20	R$ 23,48
7.14	SINAPI	6031	Registro de esfera pvc com borboleta 3/4	uni	2	R$ 14,16	R$ 18,27	R$ 28,32	R$ 36,53
7.15	SINAPI	6005	Registro gaveta com acabamento canopla cromada 3/4	uni	2	R$ 140,93	R$ 181,80	R$ 281,86	R$ 363,60
			Elétrica						
7.16	SINAPI	2688	eletroduto pvc flexivel corrugado amarelo de 25 mm	m	14,32	R$ 2,73	R$ 3,52	R$ 39,09	R$ 50,43
7.17	SINAPI	91941	Caixa de luz 4x2 instalada em parede	uni	8	R$ 13,59	R$ 17,53	R$ 108,72	R$ 140,25
7.18	SINAPI	34618	Cabo Flexivel pvc 750 V, 1,5 mm2	m	17,94	R$ 7,28	R$ 9,39	R$ 130,60	R$ 168,48
7.19	SINAPI	91927	Cabo Flexivel pvc 750 V, 2,5 mm2	m	20,13	R$ 6,02	R$ 7,77	R$ 121,18	R$ 156,33
7.20	SINAPI	34621	Cabo Flexivel pvc 750 V, 4,0 mm2	m	8	R$ 18,05	R$ 23,28	R$ 144,40	R$ 186,28
7.21	SINAPI	101877	Quadro de distribuiçao de nergia em PVC de embutir sem barramento 3 disjuntores	uni	1	R$ 98,50	R$ 127,07	R$ 98,50	R$ 127,07
7.22	SINAPI	2370	disjuntor tio nema monopolar de 10 ate 30 a tensao maxima de 240 v	uni	3	R$ 13,50	R$ 17,42	R$ 40,50	R$ 52,25
			Revestimentos						
7.23	SINAPI	536	revestimento para parede em ceramica esmaltada formato menor ou igual	m²	14,04	R$ 30,95	R$ 39,93	R$ 434,54	R$ 560,55
7.24	SINAPI	1287	piso em cerâmica esmaltada cor lisa pei maior ou igual a 4 - banheiro	m²	6,34	R$ 33,28	R$ 42,93	R$ 211,00	R$ 272,18
7.25	SINAPI	37595	argamass colante tipo AC III - banheiro	Kg	304	R$ 2,12	R$ 2,73	R$ 644,48	R$ 831,38
7.26	SINAPI	88242	Ajudante de pedreiro com encargos comlemantares	H	160	R$ 26,02	R$ 33,57	R$ 4.163,20	R$ 5.370,53
7.27	SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complemantares	H	160	R$ 31,67	R$ 40,85	R$ 5.067,20	R$ 6.536,69
			Louças e Metais						
7.28	SINAPI	86888	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNI	2	R$ 564,87	R$ 728,68	R$ 1.129,74	R$ 1.457,36
7.29	SINAPI	86893	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UNI	2	R$ 588,00	R$ 758,52	R$ 1.176,00	R$ 1.517,04
7.30	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UNI	2	R$ 353,19	R$ 455,62	R$ 706,38	R$ 911,23
			Portas						
7.31	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	3,8	R$ 653,67	R$ 843,23	R$ 2.483,95	R$ 3.204,29

8			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Iluminação Praça**					**R$ 19.198,37**	**R$ 24.765,89**
8.1	SINAPI	91925	Cabo de cobre flexível isolado 1,5 mm² anti-chama 0,6/1,0 kv para circuitos terminais	m	79,96	R$ 4,44	R$ 5,73	R$ 355,02	R$ 457,98
8.2	SINAPI	91834	Eletroduto Flexível corrugado Dn 25 mm (3/4) para circuitos terminais fornecimento e instalação	m	46,7	R$ 18,19	R$ 23,47	R$ 849,47	R$ 1.095,82
8.3	SINAPI	91852	eletroduto Flexível corrugado Dn 20 mm (1/2) para circuitos terminais fornecimento e instalação	m	34,56	R$ 9,82	R$ 12,67	R$ 339,38	R$ 437,80
8.4	SINAPI	91878	Luva para eletroduto, PVC, roscável dn 20mm (1/2") para circuitos terminais, fornecimento e instalação	pç	8	R$ 6,51	R$ 8,40	R$ 52,08	R$ 67,18
8.5	SINAPI	93653	Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação	pç	10	R$ 13,80	R$ 17,80	R$ 138,00	R$ 178,02
8.6	SINAPI	93659	Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação	pç	1	R$ 28,48	R$ 36,74	R$ 28,48	R$ 36,74
8.7	SINAPI	101946	Quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalação	uni	1	R$ 144,99	R$ 187,04	R$ 144,99	R$ 187,04
8.8	SINAPI	101877	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir se, barramento para 3 disjuntores forncimento e instalação	uni	1	R$ 98,50	R$ 127,07	R$ 98,50	R$ 127,07
8.9	SINAPI	101493	Entrada de energia elétrica aérea monofásica com caixa de embutir cabo de 10 mm²e disjuntor din 50A	uni	1	R$ 1.753,60	R$ 2.262,14	R$ 1.753,60	R$ 2.262,14
8.10	SINAPI	91905	Curva de 90° para eletroduto PVC, roscável dn 32 mm (1") fornecimento e instalação	uni	9	R$ 17,30	R$ 22,32	R$ 155,70	R$ 200,85
8.11	SINAPI	91911	Curva de 90° para eletroduto PVC, roscável dn 20 mm (1/2") fornecimento e instalação	uni	12	R$ 19,73	R$ 25,45	R$ 236,76	R$ 305,42
8.12	Cotação	-	Poste de luz LED 3000 k para iluminação	uni	10	R$ 1.299,31	R$ 1.676,11	R$ 12.993,10	R$ 16.761,10
8.13	SINAPI	91933	Cabo de cobre flexível isolado 10 mm² anti-chama 0,6/1,0 kv para circuitos terminais	m	40,32	R$ 20,13	R$ 25,97	R$ 811,64	R$ 1.047,02
8.14	SINAPI	91927	Cabo de cobre flexível isolado 2,5 mm² anti-chama 0,6/1,0 kv para circuitos terminais	m	79,45	R$ 6,02	R$ 7,77	R$ 478,29	R$ 616,99
8.15	SINAPI	96986	Haste de aterramento diâmetro 3/4, com 3 metros, fornecimento e instalação	uni	3	R$ 132,51	R$ 170,94	R$ 397,53	R$ 512,81
8.16	SINAPI	92029	Interruptor paralelo com 1 módulo com 1 tomada de embutir 2P+T 10A, fornecimento e instalação	uni	6	R$ 60,97	R$ 78,65	R$ 365,82	R$ 471,91
9			**PINTURA - CALÇADAS E SANITÁRIOS**					**R$ 18.773,90**	**R$ 24.218,33**
9.1	SINAPI	102805	Pintura de piso com tinta epoxi aplicaçao mecanica 2 demaos - Detalhes decorativos - calç	m²	224,35	R$ 77,02	R$ 99,36	R$ 17.279,44	R$ 22.290,47
9.2	SINAPI	88489	Pintura latex acrilica premium duas demaos parede	m²	69,75	R$ 14,53	R$ 18,74	R$ 1.013,47	R$ 1.307,37
9.3	SINAPI	88488	Pintura latex acrilica premium duas demaos teto	m²	28,03	R$ 17,16	R$ 22,14	R$ 480,99	R$ 620,48
10			**COBERTURA ÁREA DE JOGOS E BANHEIROS**					**R$ 26.072,05**	**R$ 33.632,95**
10.1	SINAPI	100381	instalaçao madeira para tehado ate 2 aguas - nova cobertura banheiro	m²	43,11	R$ 77,56	R$ 100,05	R$ 3.343,61	R$ 4.313,26
10.2	SINAPI	7175	telha ceramica não esmaltada tipo romana	uni	690	R$ 3,30	R$ 4,26	R$ 2.277,00	R$ 2.937,33
10.3	SINAPI	107143	TELHAMENTO COM TELHA DE POLICARBONATO, E=6MM. AF_06/2026	m²	27	R$ 16,72	R$ 21,57	R$ 451,44	R$ 582,36

10.4		Cotação	Cobertura em estrutura metálica com acabamento amadeirado	uni	1	R$	20.000,00	R$ 25.800,00	R$	20.000,00	R$ 25.800,00
11			**ÁREA DE LAZER**						**R$**	**15.176,04**	**R$ 19.577,09**
			MOBILIÁRIO								
11.4	SINAPI	103295	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	un	3	R$	552,58	R$ 712,83	R$	1.657,74	R$ 2.138,48
11.5	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	un	10	R$	1.351,83	R$ 1.743,86	R$	13.518,30	R$ 17.438,61
12			**PAISAGISMO**						**R$**	**12.523,58**	**R$ 16.155,42**
12.1	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M²	92,5	R$	4,06	R$ 5,24	R$	375,55	R$ 484,46
12.2	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO	m²	92,5	R$	4,11	R$ 5,30	R$	380,18	R$ 490,43
12.3	SINAPI	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M²	92,5	R$	6,05	R$ 7,80	R$	559,63	R$ 721,92
12.4	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UNI	10	R$	75,85	R$ 97,85	R$	758,50	R$ 978,47
	Cotação		Cipreste italiano 2,00m	uni	2	R$	1.750,00	R$ 2.257,50	R$	3.500,00	R$ 4.515,00
12.5	Cotação		Ixoras - =((2,45*2) + (8,00*3) + (1,65*4) + 5,00) = Aprox 12 mudas /m² 40,50m²	UNI	480	R$	3,85	R$ 4,97	R$	1.848,00	R$ 2.383,92
12.6	SINAPI	101410	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	1	R$	5.101,73	R$ 6.581,23	R$	5.101,73	R$ 6.581,23
13			**LIMPEZA FINAL**							**815,85**	**1.052,45**
13.1	SINAPI	106168	limpeza rua com jato de alta pressao	m²	1295	R$	0,63	R$ 0,81	R$	815,85	R$ 1.052,45

Total sem BDI	**R$**	**179.931,59**
Total do BDI	**R$**	**64.865,61**
Total	**R$**	**232.111,76**

RT Orçamento: André Carlos de Souza

CREA: 254246/D