							BDI:	29%
CRONOGRAMA PRAÇA - SANTANA DE CALDAS					Studio Isabela Guimarães arquitetura & interiores			
RT Orçamento: André Carlos de Souza		**Data:** 30/07/2026			STUDIO IG ARQUITETURA LTDA 57.980.080/0001-06			
CREA: 254246/D					Rua dos Imediatos, 122, Centro			
ENDEREÇO: Rua da Saudade, sn, distrito de Santana de Caldas					CALDAS MG			
Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	**R$ 4.799,77**	R$ 4.799,77					
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.	R$ 4.429,33	R$ 4.429,33		-	-	-	-
1.2	Preparo de solo e gabarito de madeira para valeta moldada in loco geometria trapezoidal	R$ 370,44	R$ 370,44	-	-	-	-	-
2	**DEMOLIÇÕES**	**R$ 1.951,42**	R$ 1.951,42					
2.1	Remoção da trama metalica para cobertura de forma manual sem reaproveitamento	R$ 1.340,82	R$ 1.340,82				-	-
2.2	Remoçao de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica de forma manual	R$ 151,62	R$ 151,62				-	-
2.3	Remoção de revestimento cerâmico de forma mecanizada com martelete	R$ 401,16	R$ 401,16				-	-
2.4	Remoçao de metais sanitários de forma manual	R$ 53,20	R$ 53,20				-	-
2.5	Remoçao de acessórios de forma manual	R$ 4,62	R$ 4,62				-	-
3	**INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA**	**R$ 13.431,27**	R$ 11.266,21	R$ 2.165,05				
3.1	Reaterro manual de valas, com placa vibratória	R$ 17,81	R$ 17,81	-				-
3.2	Escavaçao manual de valas	R$ 72,19	R$ 72,19	-				-
3.3	Aterro mecanizado de vala com minicarregadeira	R$ 2.138,88	R$ 2.138,88	-				-
3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando o aço CA-50 de 10mm	R$ 754,13	R$ 377,07	R$ 377,07				-

3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando o aço CA-60 de 5mm	R$ 290,47	R$ 145,24	R$ 145,24				-
3.6	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares similares, pé direito simples em madeira serrada 2 utilizações.	R$ 1.528,71	R$ 764,36	R$ 764,36				
3.7	Bloco de concreto estrutural 19x29x39	R$ 775,03	R$ 387,52	R$ 387,52				
3.8	Concretagem de edificaçoes (paredes e lajes) feitos com formas manuseáveis com concreto usinado bombeável 25 mpa - lançamento, adensamento e acabamento - pilares e vigas mureta	R$ 981,75	R$ 490,88	R$ 490,88				
3.9	Concretagem de edificaçoes (paredes e lajes) feitos com formas manuseáveis com concreto usinado bombeável 25 mpa - lançamento, adensamento e acabamento - piso área lazer	R$ 6.872,28	R$ 6.872,28	-				-
4	**CALÇADAS**	**R$ 40.598,13**		R$ 20.299,07	R$ 20.299,07			
4.1	Execuçao passeio concreto moldado in loco feito em obra, acabamento estampado espessura 6 cm	R$ 15.786,08	-	R$ 7.893,04	R$ 7.893,04			-
	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) ACABAMENTO ESTAMPADO	R$ 24.812,05		R$ 12.406,03	R$ 12.406,03			
5	**MONUMENTO - PADRE**	**R$ 19.832,52**		R$ 483,81		R$ 19.348,71		
5.1	Concretagem de edificaçoes (paredes e lajes) feitos com formas manuseáveis com concreto usinado bombeável 25 mpa - lançamento, adensamento e acabamento - piso área lazer	R$ 144,32	-	R$ 144,32	-		-	-
5.2	Tela de aço soldada nervurada CA-60 10x10 cm	R$ 16,82		R$ 16,82				
5.3	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares similares, pé direito simples em madeira serrada 2 utilizações.	R$ 178,35		R$ 178,35				
5.4	Pedra granilitica serrada tipo miracema, madeira, paduana, rachinha, santa isabel outras similares.	R$ 144,32		R$ 144,32				

5.5	Busto Apollo Belvedere Mármore Branco 80cm BMP028 Escultura Clássica Sofisticada	R$ 19.348,71	-		-	R$ 19.348,71	-	-
6	ALVENARIA - canteiros	R$ 3.616,13		R$ 3.616,12				
6.1	Alvenaria de blocos cerâmicos tijolo vazado para alvenaria de vedaçao 14x19x38 cm	R$ 639,32	-	R$ 639,32	-	-	-	-
6.2	Ajudante de pedreiro com encargos comlemantares	R$ 1.342,63	-	R$ 1.342,63	-	-	-	-
6.3	Pedreiro com encargos complemantares	R$ 1.634,17	-	R$ 1.634,17	-	-	-	-
7	REVESTIMENTO DE PAREDES (canteiros)	R$ 5.158,79			R$ 5.158,78			
7.1	Chapisco aplicado a alvenaria com presença de vaos e estuturas de concreto de fachada	R$ 221,60	-	-	R$ 221,60			-
7.2	emboço ou massa única preparo manual, espessura de 25 mm	R$ 1.960,38	-	-	R$ 1.960,38			-
7.3	Ajudante de pedreiro com encargos comlemantares	R$ 1.342,63	-	-	R$ 1.342,63			-
7.4	Pedreiro com encargos complemantares	R$ 1.634,17	-	-	R$ 1.634,17	-	-	-
8	SANITÁRIOS - Hidraulica	R$ 1.779,27	R$ 889,64	R$ 889,64				
8.1	Tubo Pvc serie r, dn 100 mm para esgoto ou aguas pluviais	R$ 307,40	R$ 153,70	R$ 153,70	-	-	-	-
8.2	Tubo Pvc serie r, dn 40 mm para esgoto ou aguas pluviais	R$ 97,97	R$ 48,99	R$ 48,99	-	-	-	-
8.3	Tubo Pvc serie normal, dn 50 mm para esgoto predial	R$ 84,15	R$ 42,08	R$ 42,08				
8.4	joelho Pvc soldavel 90 graus Dn 100 mm para esgoto	R$ 48,14	R$ 24,07	R$ 24,07				
8.5	Joelho Pvc soldavel 90 graus Dn 40 mm para esgoto	R$ 13,57	R$ 6,79	R$ 6,79				
8.6	Joelho Pvc soldavel 90 graus Dn 50 mm para esgoto	R$ 10,97	R$ 5,49	R$ 5,49				
8.7	Te pvc serie normal esgoto predial dn 50x50 mm ramal de esgoto	R$ 67,65	R$ 33,83	R$ 33,83				
8.8	Te pvc serie normal esgoto predial dn 40x40 mm ramal de esgoto	R$ 43,16	R$ 21,58	R$ 21,58				
8.9	Ralo sifonado redondo pvc DN 100x40 mm unta soldavel fornecido e instalado	R$ 55,42	R$ 27,71	R$ 27,71				
8.10	Caixa d agua 500 litros com tampa	R$ 442,57	R$ 221,29	R$ 221,29				

8.11	tubo pvc 3/4 agua fria	R$ 132,39	R$ 66,20	R$ 66,20				
8.12	Joelho 90 graus dn 25 mm instalado em ramal de distribuiçao	R$ 52,27	R$ 26,14	R$ 26,14	-	-	-	-
8.13	Joelho pvc soldavel com bucha de latao 90 graus 25 mm x 3/4 para gua fria	R$ 23,48	R$ 11,74	R$ 11,74				
8.14	Registro de esfera pvc com borboleta 3/4	R$ 36,53	R$ 18,27	R$ 18,27	-	-	-	-
8.15	Registro gaveta com acabamento canopla cromada 3/4	R$ 363,60	R$ 181,80	R$ 181,80	-	-	-	-
9	**SANITÁRIOS - Elétrica**	**R$ 881,09**		R$ 881,09				
9.1	eletroduto pvc flexivel corrugado amarelo de 25 mm	R$ 50,43	-	R$ 50,43	-		-	-
9.2	Caixa de luz 4x2 instalada em parede	R$ 140,25	-	R$ 140,25	-	-	-	-
9.3	Cabo Flexivel pvc 750 V, 1,5 mm2	R$ 168,48	-	R$ 168,48	-	-	-	-
9.4	Cabo Flexivel pvc 750 V, 2,5 mm2	R$ 156,33	-	R$ 156,33	-	-	-	-
9.5	Cabo Flexivel pvc 750 V, 4,0 mm2	R$ 186,28	-	R$ 186,28	-	-	-	-
9.6	Quadro de distribuiçao de nergia em PVC de embutir sem barramento 3 disjuntores	R$ 127,07	-	R$ 127,07	-	-	-	-
9.7	disjuntor tio nema monopolar de 10 ate 30 a tensao maxima de 240 v	R$ 52,25	-	R$ 52,25	-	-	-	-
10	**SANITÁRIOS - Revestimento**	**R$ 13.571,33**			R$ 13.571,33			
10.1	revestimento para parede em ceramica esmaltada formato menor ou igual	R$ 560,55			R$ 560,55			
10.2	piso em cerâmica esmaltada cor lisa pei maior ou igual a 4 - banheiro	R$ 272,18			R$ 272,18			
10.3	argamass colante tipo AC III - banheiro	R$ 831,38			R$ 831,38			
10.4	Ajudante de pedreiro com encargos comlemantares	R$ 5.370,53			R$ 5.370,53			
10.5	Pedreiro com encargos complemantares	R$ 6.536,69			R$ 6.536,69			
11	**SANITÁRIOS - Louças e Metais**	**R$ 3.885,63**				R$ 3.885,63		
11.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	R$ 1.457,36	-	-	-	R$ 1.457,36	-	-

11.2	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	R$ 1.517,04	-	-	-	R$ 1.517,04	-	-
11.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	R$ 911,23	-	-	-	R$ 911,23	-	-
12	**SANITÁRIOS - Portas**	**R$ 3.204,29**				R$ 3.204,29		
12.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	R$ 3.204,29	-	-	-	R$ 3.204,29	-	
13	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Iluminação Praça**	**R$ 24.765,89**		R$ 4.002,40	R$ 4.002,40	R$ 16.761,10		
13.1	Cabo de cobre flexível isolado 1,5 mm² anti-chama 0,6/1,0 kv para circuitos terminais	R$ 457,98	-	R$ 228,99	R$ 228,99	-	-	
13.2	Eletroduto Flexivel corrugado Dn 25 mm (3/4) para circuitos terminais fornecimento e instalação	R$ 1.095,82		R$ 547,91	R$ 547,91			
13.3	eletroduto Flexivel corrugado Dn 20 mm (1/2) para circuitos terminais fornecimento e instalação	R$ 437,80		R$ 218,90	R$ 218,90			
13.4	Luva para eletroduto, PVC, roscável dn 20mm (1/2") para circuitos terminais, fornecimento e instalação	R$ 67,18		R$ 33,59	R$ 33,59			
13.5	Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação	R$ 178,02		R$ 89,01	R$ 89,01			
13.6	Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação	R$ 36,74		R$ 18,37	R$ 18,37			
13.7	Quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalação	R$ 187,04		R$ 93,52	R$ 93,52			
13.8	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir se, barramento para 3 disjuntores forncimento e instalação	R$ 127,07		R$ 63,54	R$ 63,54			
13.9	Entrada de energia elétrica aérea monofásica com caixa de embutir cabo de 10 mm²e disjuntor din 50A	R$ 2.262,14		R$ 1.131,07	R$ 1.131,07			

13.10	Curva de 90° para eletroduto PVC, roscável dn 32 mm (1") fornecimento e instalação	R$ 200,85		R$ 100,43	R$ 100,43			
13.11	Curva de 90° para eletroduto PVC, roscável dn 20 mm (1/2") fornecimento e instalação	R$ 305,42		R$ 152,71	R$ 152,71			
13.12	Poste de luz LED 3000 k para iluminação	R$ 16.761,10				R$ 16.761,10		
13.13	Cabo de cobre flexível isolado 10 mm² anti-chama 0,6/1,0 kv para circuitos terminais	R$ 1.047,02		R$ 523,51	R$ 523,51			
13.14	Cabo de cobre flexível isolado 2,5 mm² anti-chama 0,6/1,0 kv para circuitos terminais	R$ 616,99		R$ 308,50	R$ 308,50			
13.15	Haste de aterramento diâmetro 3/4, com 3 metros, fornecimento e instalação	R$ 512,81	-	R$ 256,41	R$ 256,41	-	-	
13.16	Interruptor paralelo com 1 módulo com 1 tomada de embutir 2P+T 10A, fornecimento e instalação	R$ 471,91	-	R$ 235,96	R$ 235,96	-	-	-
14	**PINTURA - CALÇADAS E SANITÁRIOS**	**R$ 24.218,33**				R$ 12.109,16	R$ 12.109,16	
14.1	Pintura de piso com tinta epoxi aplicaçao mecanica 2 demaos - Detalhes decorativos - calçadas	R$ 22.290,47				R$ 11.145,24	R$ 11.145,24	
14.2	Pintura latex acrilica premium duas demaos parede	R$ 1.307,37				R$ 653,69	R$ 653,69	
14.3	Pintura latex acrilica premium duas demaos teto	R$ 620,48				R$ 310,24	R$ 310,24	
15	**COBERTURA ÁREA DE JOGOS**	**R$ 33.632,95**			R$ 7.832,95	R$ 12.900,00	R$ 12.900,00	
15.1	instalçao madeira para tehado ate 2 aguas - nova cobertura banheiro	R$ 4.313,26			R$ 4.313,26			
15.2	telha ceramica não esmaltada tipo romana	R$ 2.937,33			R$ 2.937,33			
15.3	TELHAMENTO COM TELHA DE POLICARBONATO, E=6MM. AF_06/2026	R$ 582,36			R$ 582,36			
15.4	Cobertura em estrutura metálica com acabamento amadeirado	R$ 25.800,00				R$ 12.900,00	R$ 12.900,00	
15	**ÁREA DE LAZER**	**R$ 19.577,09**					R$ 19.577,09	

	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	R$ 2.138,48					R$ 2.138,48	
15.5	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	R$ 17.438,61					R$ 17.438,61	
15	**PAISAGISMO**	**R$ 16.155,42**					R$ 16.155,43	
15.1	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	R$ 484,46					R$ 484,46	
15.2	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO	R$ 490,43					R$ 490,43	
15.3	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	R$ 721,92					R$ 721,92	
15.4	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	R$ 978,47					R$ 978,47	
15.5	Cipreste italiano 2,00m	R$ 4.515,00					R$ 4.515,00	
15.6	Ixoras - =((2,45*2) + (8,00*3) + (1,65*4) + 5,00) = Aprox 12 mudas /m² 40,50m²	R$ 2.383,92					R$ 2.383,92	
15.7	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R$ 6.581,23					R$ 6.581,23	
16	**LIMPEZA FINAL**	**R$ 1.052,45**					R$ 1.052,45	
16.1	limpeza rua com jato de alta pressao	R$ 1.052,45	-	-	-	-	R$ 1.052,45	-
	Porcentagem acumulada Total acumulado	232.111,76	R$ 18.907,03	R$ 32.337,16	R$ 50.864,52	R$ 68.208,89	R$ 61.794,13	
			8,15%	**13,93%**	**21,91%**	**29,39%**	**26,62%**	**100,00%**
							TOTAL OBRA	R$ 232.111,76