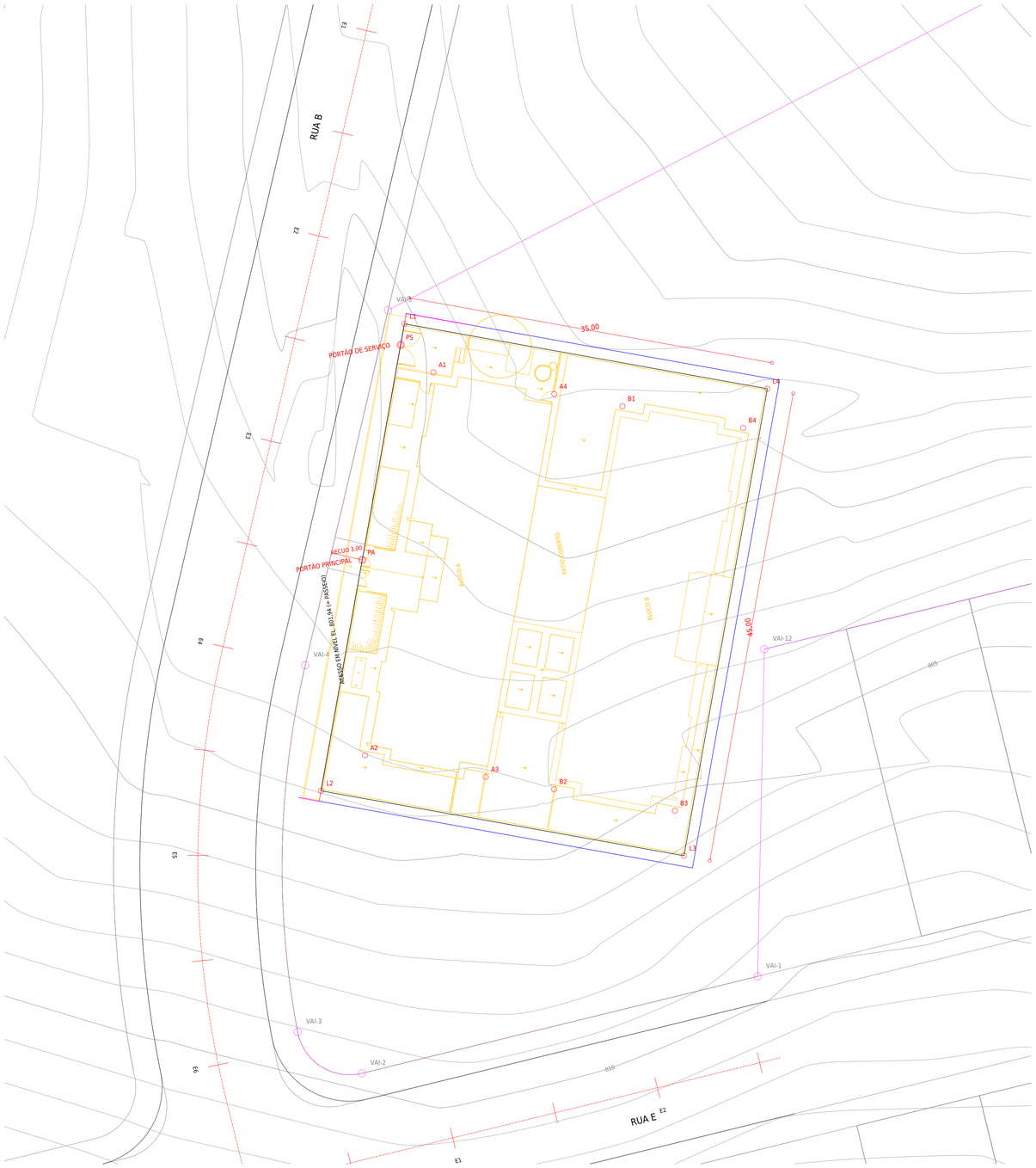
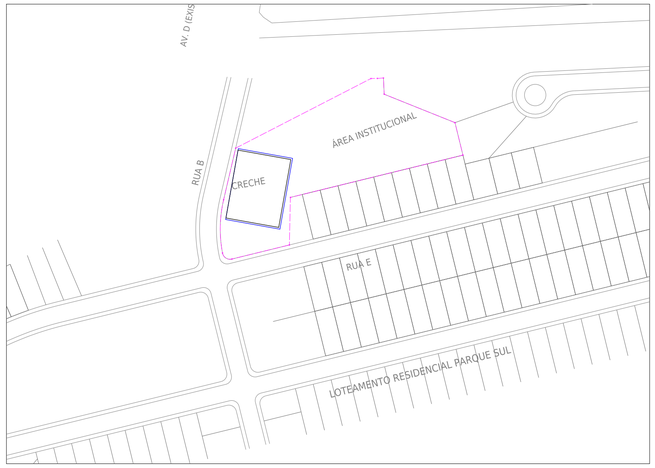
PLANTA DE LOCAÇÃO - ESC. 1:250



PLANTA DE SITUAÇÃO - ESC. 1:2000



QUADRO DE COORDENADAS DE LOCAÇÃO (SIRGAS 2000 / UTM 23S)

Ponto	Descrição	E (m)	N (m)
L1	canto do lote (frente/norte)	605.481,240	7.819.614,697
L2	canto do lote (frente/sul)	605.473,326	7.819.570,399
L3	canto do lote (fundo/sul)	605.507,781	7.819.564,244
L4	canto do lote (fundo/norte)	605.515,695	7.819.608,542
A1	Bloco A (frente/norte)	605.483,988	7.819.610,092
A2	Bloco A (frente/sul)	605.477,499	7.819.573,768
A3	Bloco A (fundo/sul)	605.488,967	7.819.571,719
A4	Bloco A (fundo/norte)	605.495,456	7.819.608,044
B1	Bloco B (frente/norte)	605.501,939	7.819.606,886
B2	Bloco B (frente/sul)	605.495,449	7.819.570,561
B3	Bloco B (fundo/sul)	605.506,918	7.819.568,512
B4	Bloco B (fundo/norte)	605.513,407	7.819.604,837
PA	portão principal (eixo)	605.477,240	7.819.592,305
PS	portão de serviço (carga e descarga)	605.480,884	7.819.612,702

PONTOS DE APOIO DO LEVANTAMENTO DO LOTEAMENTO

Apoio	E (m)	N (m)	Cota (m)
Marco (pt. 64)	605.409,965	7.819.409,257	836,953
Base GNSS PPP (base_1)	605.339,847	7.819.391,052	839,850

DADOS DA IMPLANTAÇÃO

Item	Valor
Área institucional (memorial do loteamento)	8.584,50 m²
Lote da creche (muro/gradil)	35,00 x 45,00 m = 1.575,00 m²
Área construída (projeto padrão FNDE Tipo 2)	891,68 m²
Platô com bermas (1,00 m nas laterais e fundo)	1.692,00 m²
Cota do platô acabado (pisos externos)	EL. 801,94 m
Azimute do eixo longitudinal (L2 → L1)	10,13°
Acesso principal	Rua B, est. 3+09.00 (passeio EL. 801,94)
Recuo do gradil ao alinhamento (no acesso)	3,00 m

NOTAS:
1. Locação a partir dos pontos de apoio do levantamento do loteamento, com estação total ou GNSS RTK; implantar dois marcos de concreto junto ao platô antes do início da obra.
2. Os pontos L1 a L4 definem o lote padrão (muro e gradil). Os pontos A e B são os cantos externos das alvenarias dos Blocos A e B (envoltória retangular); as demais medidas seguem o projeto padrão FNDE Tipo 2 (rev. R02), que prevalece.
3. Cota de referência: platô acabado EL. 801,94. O piso interno segue as diferenças de nível do projeto padrão (pisos internos acima dos pisos externos, com rampas).
4. Implantação girada de 3° em relação à Rua B e sem espelhamento do projeto padrão: portão principal voltado para a Rua B; área de carga e descarga junto ao portão de serviço (norte).
5. Creche no nível da rua: o platô (±0,00) está na cota do passeio da Rua B no eixo do portão principal (est. 3+09.00), com acesso em nível.6. Coordenadas em metros, SIRGAS 2000 / UTM 23S. Conferir as divisas da área institucional (VAI-1 a VAI-12) no local antes da locação.

LEGENDA

- Lote da creche (muro / gradil)
- Projeto padrão FNDE Tipo 2
- Limite do platô
- Divisa da área institucional
- Curvas de nível do terreno natural (1 m)
- Meio-fio projetado

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA LAPA - MG

PROPOSTA Nº 3753/2024 - INSTRUMENTO Nº 967384 - PROGRAMA 2629820240011 - NOVO PAC

OBRA:
IMPLANTAÇÃO DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO 2 (FNDE) - CONTRAPARTIDA MUNICIPAL
TERRAPLENAGEM DO PLATÔ E INFRAESTRUTURA DE ACESSO (RUA B E RUA E)
ÁREA INSTITUCIONAL - LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE SUL - SÃO JOSÉ DA LAPA/MG

CONTEÚDO:
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO DA CRECHE
Projeto padrão FNDE Proinfância Tipo 2 - lote 35 x 45 m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CREA-MG Nº: ART Nº:
ASSINATURA:

Sistema de coordenadas: SIRGAS 2000 / UTM fuso 23S (MC 45° W). Altitudes ortométricas do levantamento planialtimétrico do loteamento (U272-LOT-PE R9c). Cotas em metros.

ESCALA	DATA	REVISÃO	PRANCHA
INDICADAS	OUT/2026	R01	01/14